



## James Wattstraat 55, 9727 EM Groningen

Huurprijs € 1.275,00 per maand

## Omschrijving

### James Wattstraat 55, 9727 EM Groningen

Modern appartement met twee slaapkamers en balkon op het noordwesten. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex "Typhoon", welke in 2015 is gebouwd. Er is sprake van volledige isolatie (label A) en daarnaast is het appartement geheel voorzien van vloerverwarming en gasloos; dit is ideaal met de hoge gasprijzen van tegenwoordig. Om het nog completer te maken, is er een eigen parkeerplek beschikbaar in de overdekte parkeergarage, een inpandige (fietsen)berging en een gezamenlijke binnentuin aanwezig.

Het appartement is gelegen in een geliefde buurt met winkels om de hoek en op loopafstand van het stadscentrum en het stadspark. Binnen enkele minuten rijden bereik je de A28 en A7.

#### INDELING

Begane grond: afgesloten portiek met brievenbussen. Lift aanwezig.

Tweede verdieping: entree appartement, toiletruimte, twee ruime slaapkamers aan de voorzijde van ca. 12 en 10 m<sup>2</sup>. De nette badkamer van ca. 5 m<sup>2</sup> is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en badkamermeubel. Ruime en lichte woonkamer met open keuken (gezamenlijk ca. 39 m<sup>2</sup>), voorzien van een moderne keukenopstelling met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is het balkon (ca. 7 m<sup>2</sup>) bereikbaar, welke is gelegen op het noordwesten. Hier kun je later op de dag genieten van de zon. Verder beschikt het appartement nog over een wasruimte (ca. 4 m<sup>2</sup>) met witgoed aansluiting.

In de overdekte parkeergarage is een eigen parkeerplek aanwezig en er is nog een eigen inpandige berging aanwezig.

#### HUURVOORWAARDEN

- De huurprijs bedraagt € 1.275,00 per maand, exclusief verwarming, elektra, water, internet en gemeentelijke belastingen;
- Borg € 1.275,00;
- Deze woning is beschikbaar per 1 juli 2022;
- Minimale huurperiode 1 jaar;
- Geen bemiddelingskosten;
- Verhuur aan maximaal 2 personen of gezin met kind(eren), geen studenten;
- Inkomensvoorwaarden zijn van toepassing.

MOCHT JE IN AANMERKING WILLEN KOMEN voor deze woning, ontvangen wij graag een ingevuld INSCHRIJFFORMULIER (zit in de brochure) met daarin een korte motivatie en een bewijs van je inkomen; overige aanvragen worden NIET in behandeling genomen.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.275,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	271 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2015
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Aardwarmte
Isolatie	Volledig geïsoleerd

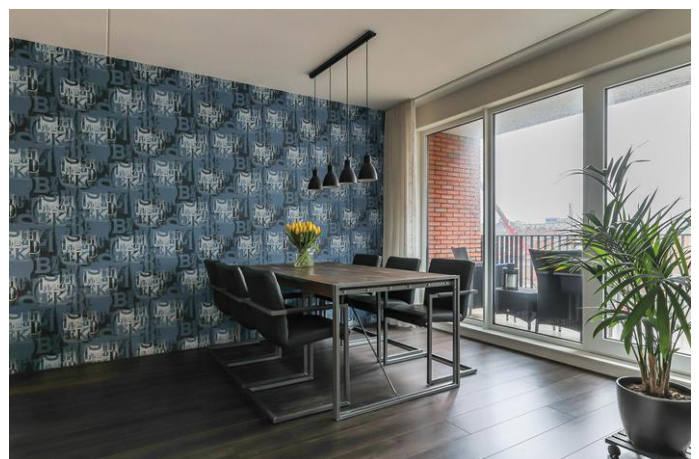
## Locatie

James Wattstraat 55  
9727 EM GRONINGEN





## Foto's



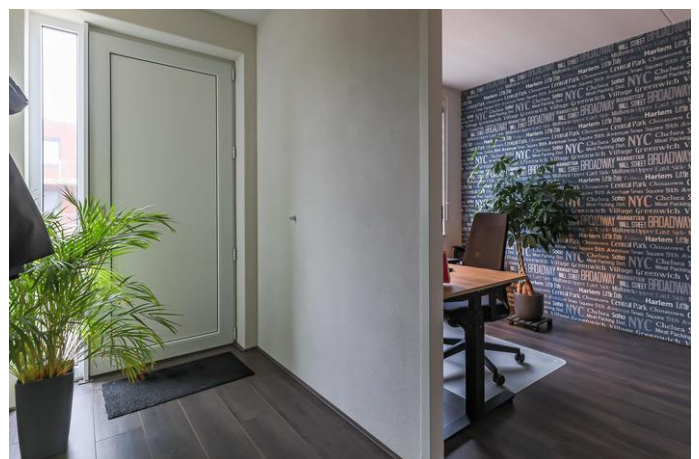


## Foto's



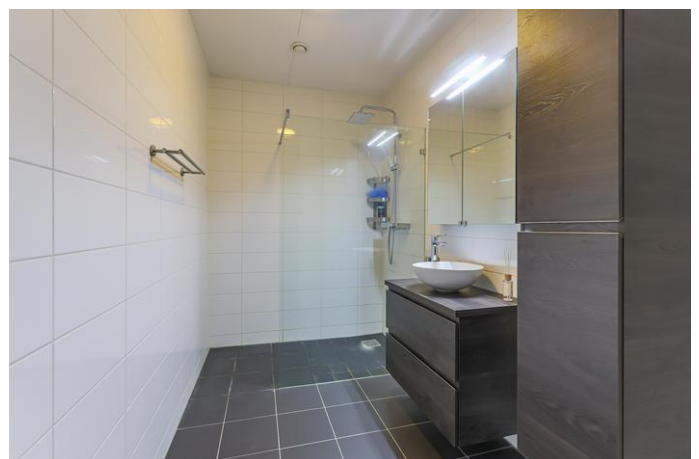


## Foto's





## Foto's



## Foto's

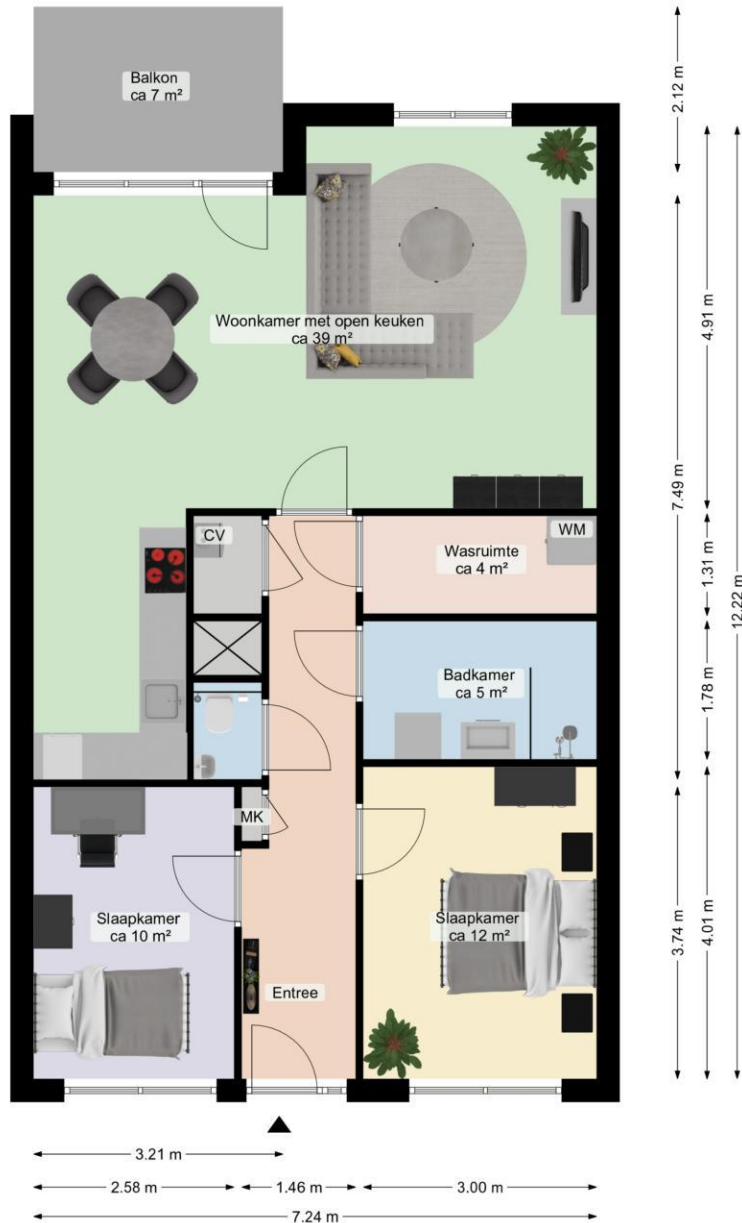




## Foto's



Tweede verdieping



Copyright Bram Balthuis

Deze plattegrond is opgesteld door Aadif©.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Datum binnenkomst: \_\_\_\_\_

## INSCHRIJFFORMULIER HUUR

### Gegevens aanvrager:

Achternaam: \_\_\_\_\_ Voorletters: \_\_\_\_\_ M / V

Straat: \_\_\_\_\_ Huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_ Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat:      ongehuwd      gehuwd      samenwonend      gescheiden

### Gegevens partner:

Achternaam: \_\_\_\_\_ Voorletters: \_\_\_\_\_ M / V

Straat: \_\_\_\_\_ Huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_ Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### Inkomensgegevens aanvrager:

Inkomstenbron:      arbeid      uitkering      beide      geen

Bruto inkomen per maand: € \_\_\_\_\_

Inkomen volgens jaaropgave(n): € \_\_\_\_\_

Inkomen volgens belastingaangifte: € \_\_\_\_\_

**Inkomensgegevens partner:**

Inkomstenbron:       arbeid       uitkering       beide       geen

Bruto inkomen per maand: € \_\_\_\_\_

Inkomen volgens jaaropgave(n): € \_\_\_\_\_

Inkomen volgens belastingaangifte: € \_\_\_\_\_

**Gegevens meeverhuizende personen:**

Achternaam/Voorletters	Geboortedatum	Geslacht	Relatie

**Algemene gegevens:**

Wat is de huidige soort woning?       huur       koop       geen

Wie is de verhuurder? \_\_\_\_\_  nvt

Wat is de huurprijs? € \_\_\_\_\_  nvt

Heeft u problemen (gehad) met uw verhuurder(s)?       ja       nee

Per wanneer woont u op uw huidige adres? Sinds \_\_\_\_\_

Per wanneer wenst u andere woonruimte? vanaf: \_\_\_\_\_



Heeft u een eigen onderneming?  ja  nee

Heeft of zit u in de schuldsanering?  ja  nee

Bent u weleens failliet geweest?  ja  nee

**Extra gegevens:**

**Wat is uw verhuisreden?**

<input type="radio"/> wil zelfstandig wonen	<input type="radio"/> huwelijk/samenwonen
<input type="radio"/> echtscheiding/einde relatie	<input type="radio"/> dichtbij werk/studie
<input type="radio"/> ivm huuropzegging	<input type="radio"/> persoonlijke- of familieomstandigheden
<input type="radio"/> huidige woning te groot	<input type="radio"/> huidige woning te klein
<input type="radio"/> medische redenen	<input type="radio"/> tijdelijk huren ivm aankoop
<input type="radio"/> verkoop eigen woning	<input type="radio"/> overlast op huidig adres

**Heeft u een hobby die geluid maakt?**  nee  ja, welke \_\_\_\_\_

**Heeft u huisdieren?**  nee  ja, welke \_\_\_\_\_

## **Verklaring en ondertekening**

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en geeft/geven door ondertekening toestemming aan de verhuurder om deze gegevens te gebruiken om navraag te doen naar betaling- woongedrag bij eerdere verhuurder(s) of andere relevante instanties. Als blijkt dat uw verklaring niet in overeenstemming met de waarheid is dan zal uw eventuele toewijzing worden ingetrokken.

Plaats: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Aanvrager: \_\_\_\_\_ Mede-aanvrager: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Handtekening

\_\_\_\_\_

Handtekening