



De Zaayer 42, 9723 ZB Groningen

Huurprijs € 1.200,00 per maand

Omschrijving

De Zaayer 42, 9723 ZB Groningen

Goed onderhouden en gemeubileerd appartement op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex met twee slaapkamers, een balkon en een tuin met vrijstaande houten berging. Vanuit de woonkamer en balkon heb je uitzicht over het Winschoterdiep. Het appartement wordt aangeboden inclusief meubels, gas, elektriciteit, water en internet.

Het appartement is gelegen in de nieuwe woonwijk "De Linie" en is centraal gelegen ten opzichte van de gezellige Oosterpoortbuurt. In de omgeving vind je verschillende winkels, het Euroborgcomplex met onder andere een bioscoop, restaurants en sportfaciliteiten en het station Europapark. Daarnaast ben je binnen vijf minuten fietsen in het bruisende centrum van Groningen. Ook ben je binnen enkele minuten op de ringweg van Groningen om de uitvalswegen A7 en A28 te bereiken.

INDELING

Begane grond: entree met intercom, ruime centrale hal, toiletruimte, ruime berging met cv-opstelling, royale woonkamer met een nette open inbouwkeuken van samen ca. 43 m². De keuken biedt toegang tot het balkon van ca. 6 m² aan de voorzijde. Via de hal bereik je twee slaapkamers van ca. 7 en 11 m² en de nette badkamer van ca. 6 m² met een douche, wastafelmeubel en witgoed aansluiting.

Het appartement wordt gemeubileerd aangeboden.

TUIN

Een onderhoudsvrije achtertuin, gelegen op het noordwesten en voorzien van een vrijstaande houten berging.

HUURVOORWAARDEN

- De huurprijs bedraagt € 1.200,- per maand;
- Servicekosten € 167,- bestaande gas, elektriciteit, water en internet;
- De foto's tonen ook spullen van de huurders, de "grote" meubels horen bij het appartement;
- Borg eenmalig € 1.367,-;
- Het appartement is per 1 september 2022 beschikbaar;
- De huurperiode is in overleg;
- Minimale huurperiode 1 jaar;
- Geen bemiddelingskosten;
- Verhuur aan maximaal 2 personen, geen studenten;
- Inkomensvoorwaarden zijn van toepassing.

MOCHT JE IN AANMERKING WILLEN KOMEN voor deze woning, ontvangen wij graag een ingevuld INSCHRIJFFORMULIER (zit in de brochure) met daarin een korte motivatie en een bewijs van je inkomen; overige aanvragen worden NIET in behandeling genomen.

Kenmerken

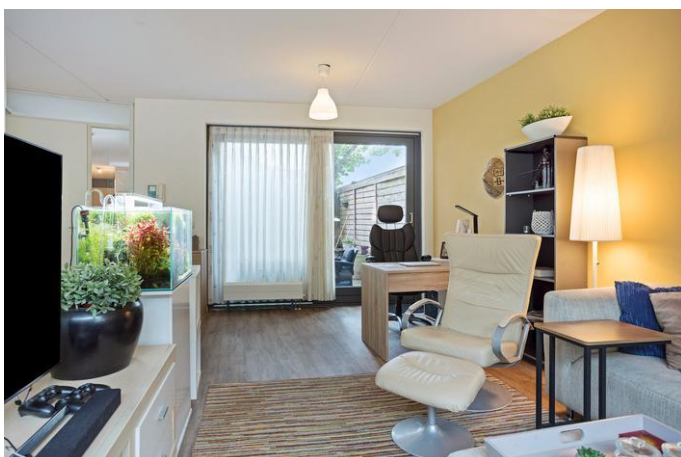
Huurprijs	€ 1.200,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	257 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	2005
Ligging	Aan water, in woonwijk
Tuin	Zijtuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

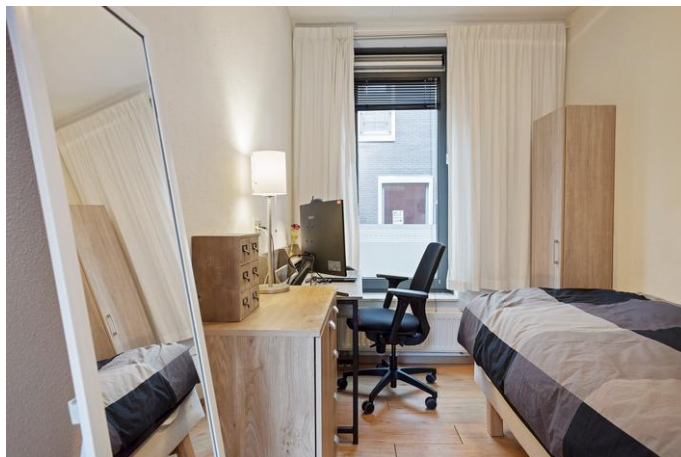
De Zaayer 42
9723 ZB GRONINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



Datum binnenkomst: _____

INSCHRIJFFORMULIER HUUR

Gegevens aanvrager:

Achternaam: _____ Voorletters: _____ M / V

Straat: _____ Huisnummer: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Telefoon: _____

Geboortedatum: _____ Geboorteplaats: _____

E-mail: _____

Burgerlijke staat: ☐ ongehuwd ☐ gehuwd ☐ samenwonend ☐ gescheiden

Gegevens partner:

Achternaam: _____ Voorletters: _____ M / V

Straat: _____ Huisnummer: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Telefoon: _____

Geboortedatum: _____ Geboorteplaats: _____

E-mail: _____

Inkomensgegevens aanvrager:

Inkomstenbron: ☐ arbeid ☐ uitkering ☐ beide ☐ geen

Bruto inkomen per maand: € _____

Inkomen volgens jaaropgave(n): € _____

Inkomen volgens belastingaangifte: € _____

Inkomensgegevens partner:

Inkomstenbron: ☐ arbeid ☐ uitkering ☐ beide ☐ geen

Bruto inkomen per maand: € _____

Inkomen volgens jaaropgave(n): € _____

Inkomen volgens belastingaangifte: € _____

Gegevens meeverhuizende personen:

Achternaam/Voorletters	Geboortedatum	Geslacht	Relatie

Algemene gegevens:

Wat is de huidige soort woning? ☐ huur ☐ koop ☐ geen

Wie is de verhuurder? _____ ☐ nvt

Wat is de huurprijs? € _____ ☐ nvt

Heeft u problemen (gehad) met uw verhuurder(s)? ☐ ja ☐ nee

Per wanneer woont u op uw huidige adres? Sinds _____

Per wanneer wenst u andere woonruimte? vanaf: _____

Heeft u een eigen onderneming? ☐ ja ☐ nee

Heeft of zit u in de schuldsanering? ☐ ja ☐ nee

Bent u weleens failliet geweest? ☐ ja ☐ nee

Extra gegevens:

Wat is uw verhuisreden?

☐ wil zelfstandig wonen	☐ huwelijk/samenwonen
☐ echtscheiding/einde relatie	☐ dichtbij werk/studie
☐ ivm huuropzegging	☐ persoonlijke- of familieomstandigheden
☐ huidige woning te groot	☐ huidige woning te klein
☐ medische redenen	☐ tijdelijk huren ivm aankoop
☐ verkoop eigen woning	☐ overlast op huidig adres

Heeft u een hobby die geluid maakt? ☐ nee ☐ ja, welke _____

Heeft u huisdieren? ☐ nee ☐ ja, welke _____

Verklaring en ondertekening

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en geeft/geven door ondertekening toestemming aan de verhuurder om deze gegevens te gebruiken om navraag te doen naar betaling- woongedrag bij eerdere verhuurder(s) of andere relevante instanties. Als blijkt dat uw verklaring niet in overeenstemming met de waarheid is dan zal uw eventuele toewijzing worden ingetrokken.

Plaats: _____ Datum: _____

Aanvrager: _____ Mede-aanvrager: _____

Handtekening

Handtekening