



Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

68

GOLDBERGSINGEL

LEEK

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
123 m²

INHOUD:
435 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
255 m²



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Goldbergsingel 68 in Leek – een ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, tuinberging, vier slaapkamers en een diepe achtertuin. Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving vormt deze woning een fijne basis voor wie ruimte zoekt en de mogelijkheid wil hebben om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een dichte keuken met bijkeuken en vier volwaardige slaapkamers. Met de eigen oprit, aangebouwde garage en een vrijstaande stenen fietsenberging is er volop ruimte voor opslag, hobby en parkeren op eigen terrein.

De achtertuin ligt op het oosten, waardoor je hier al vroeg op de dag van de zon kunt genieten.

Daarnaast profiteer je door de kavelindeling en de diepte van de tuin ook van zon uit het zuiden, waardoor er een groot deel van de dag volop zon in de tuin aanwezig is.

De ligging is prettig en centraal: scholen, sportvoorzieningen, supermarkten en het centrum van Leek bevinden zich op korte afstand. Dankzij de goede verbindingen zijn zowel Groningen als Drachten binnen circa 15 autominuten bereikbaar en een bushalte met directe verbinding naar Groningen ligt op loopafstand.

Indeling

Begane grond: Via de entree kom je in de hal met meterkast, vernieuwde toiletruimte en trapopgang. De doorzonwoonkamer van circa 29 m² is licht en ruim en biedt uitzicht op het groen aan de voorzijde en de ruime tuin aan de achterzijde.

De dichte keuken beschikt over een nette keukenopstelling met dubbele spoelbak, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar met witgoed aansluitingen, extra ruimte voor koel-/vriesapparatuur en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van circa 7½, 12½ en 15 m². De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met een ruime overloop met daglicht en cv-opstelling en doorgang naar de vierde slaapkamer van circa 15 m² met inloopkast en dakkapel.

Tuin en buiten

De diepe achtertuin is via een achterom bereikbaar en biedt dankzij de oostelijke ligging in combinatie met zon vanuit het zuiden een groot deel van de dag zon, terwijl er ook altijd een plekje in de schaduw te vinden is. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen en borders, waardoor er verschillende plekken zijn om te zitten en te genieten van het buitenleven.

Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging aanwezig, ideaal voor fietsen en tuinmateriaal, en is er directe toegang tot de garage.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 1968;
- Perceeloppervlakte 255 m²;
- Verwarming en warm water via Intergas HR combiketel (2010);
- Deels dubbel glas en deels HR++ beglazing,
- Energielabel D;
- Elektrisch bedienbare zonwering aanwezig;
- Garage en externe berging;
- De SNN subsidie 'Waardevermeerdering' is nog beschikbaar;
- Niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing.

OMSCHRIJVING

Interesse?

Wil je de ruimte en mogelijkheden van deze woning zelf ervaren? Neem contact op met Bruining & De Reus Makelaars voor een bezichtiging – we laten je de woning graag zien.



**een ruime
twee-onder-
een-kapwoning
met garage!**



Na deze korte impressie volgt nu een
uitgebreide fotopresentatie













































"Prettig wonen, je hele
leven lang!"

De beste plek voor jou



**BRUINING
DE REUS**
:ELAARS LEEK

Wouter de Vries
Makelaar en taxateur
Boveneind 20, Leek
leek@bruiningdereus.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruining en de Reus



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leek

Sectie D

Perceel 2555

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



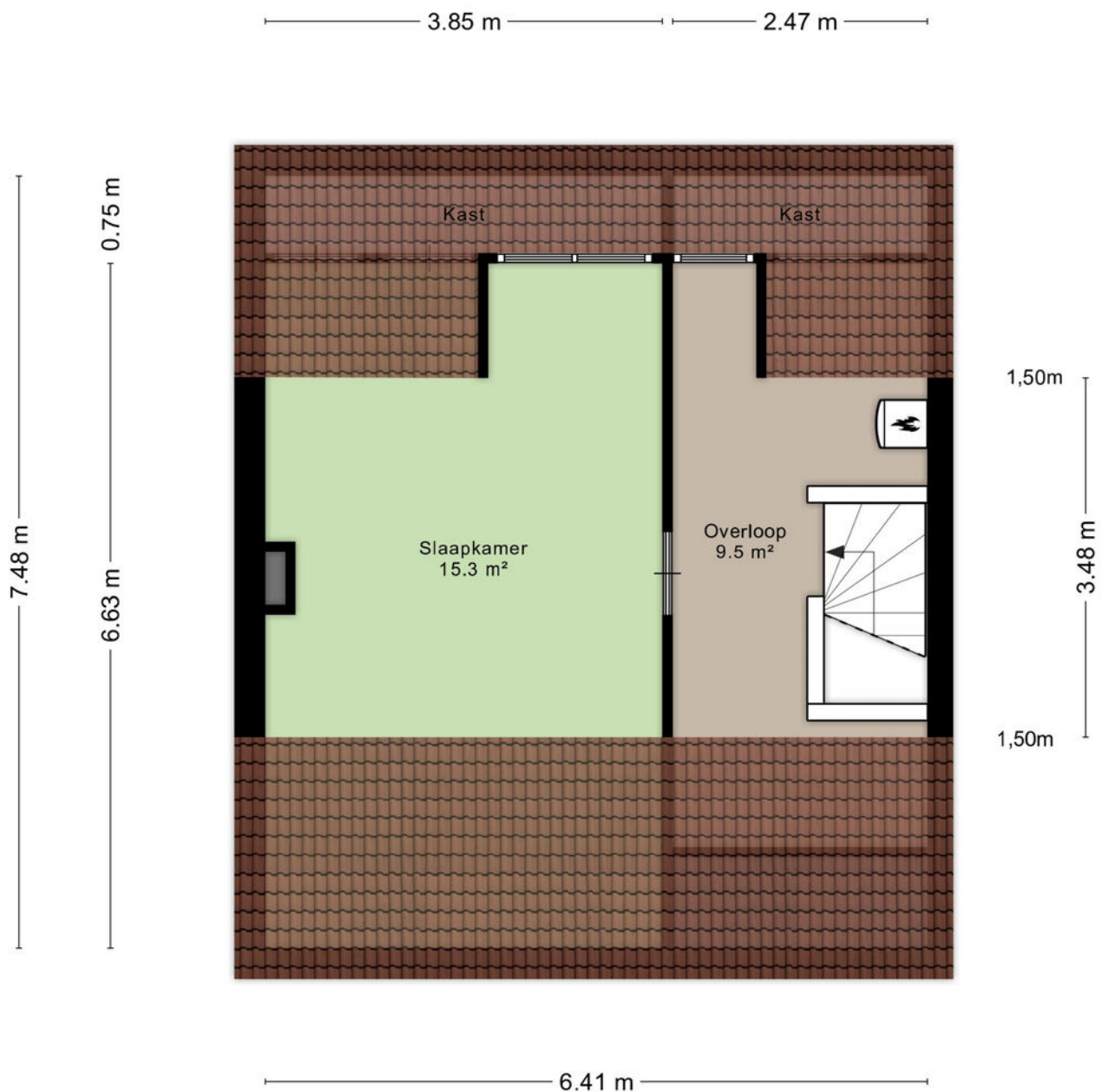
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



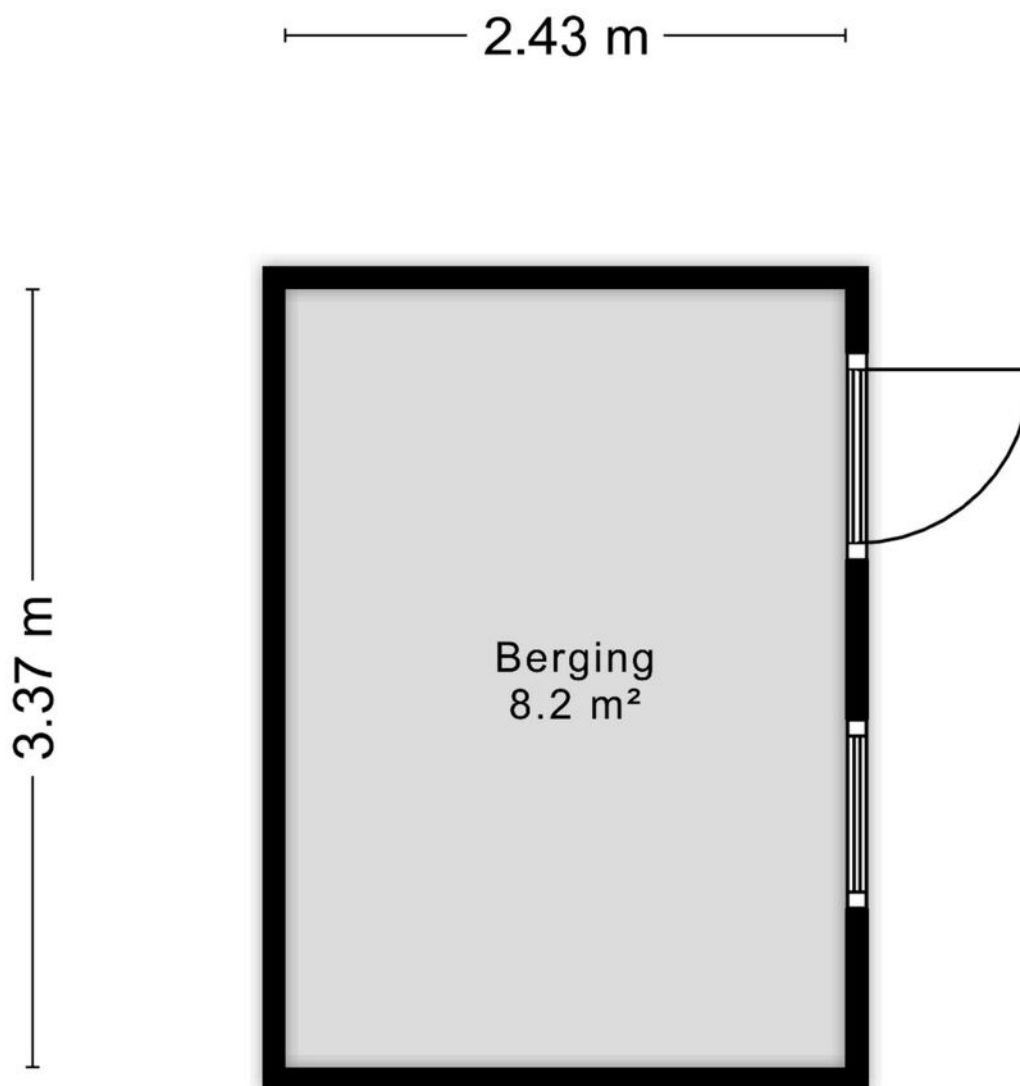
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



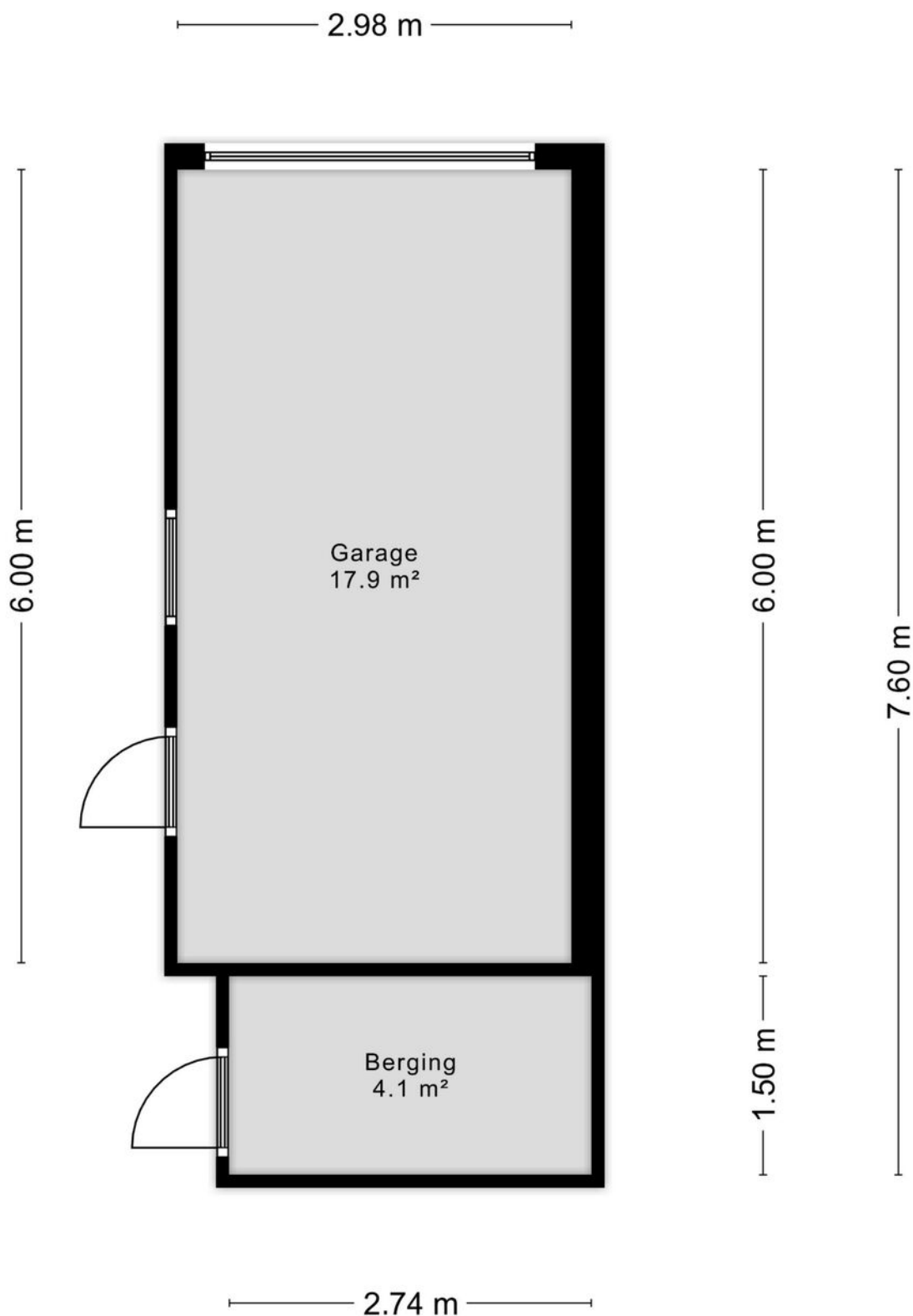
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



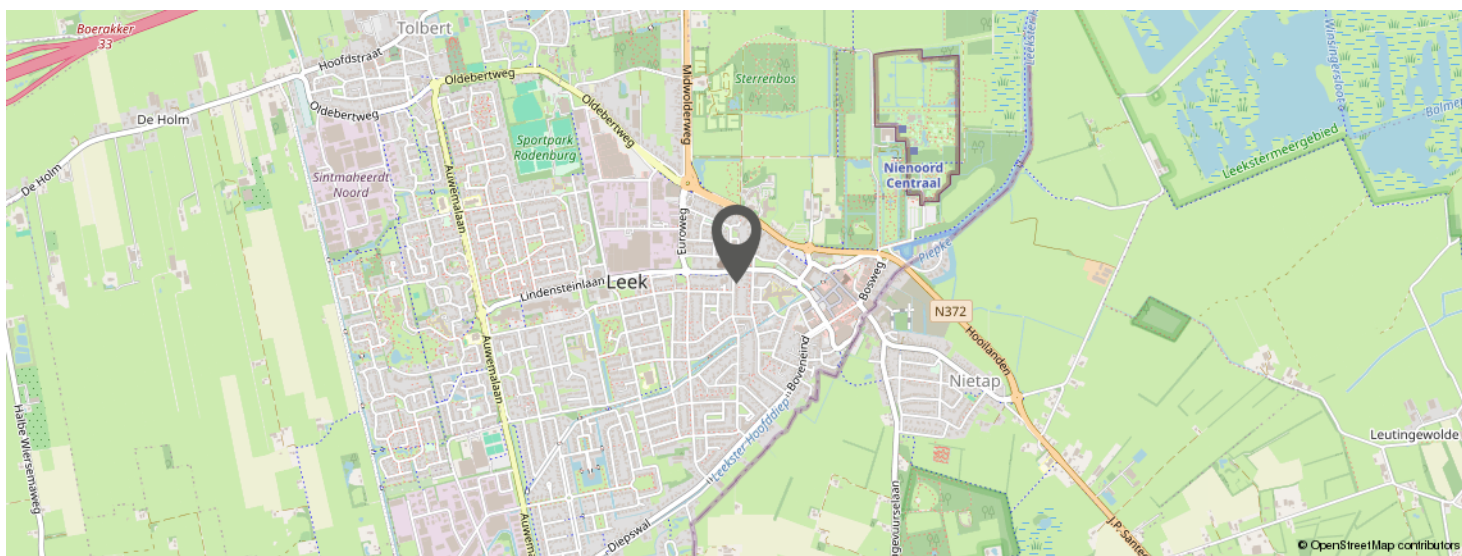
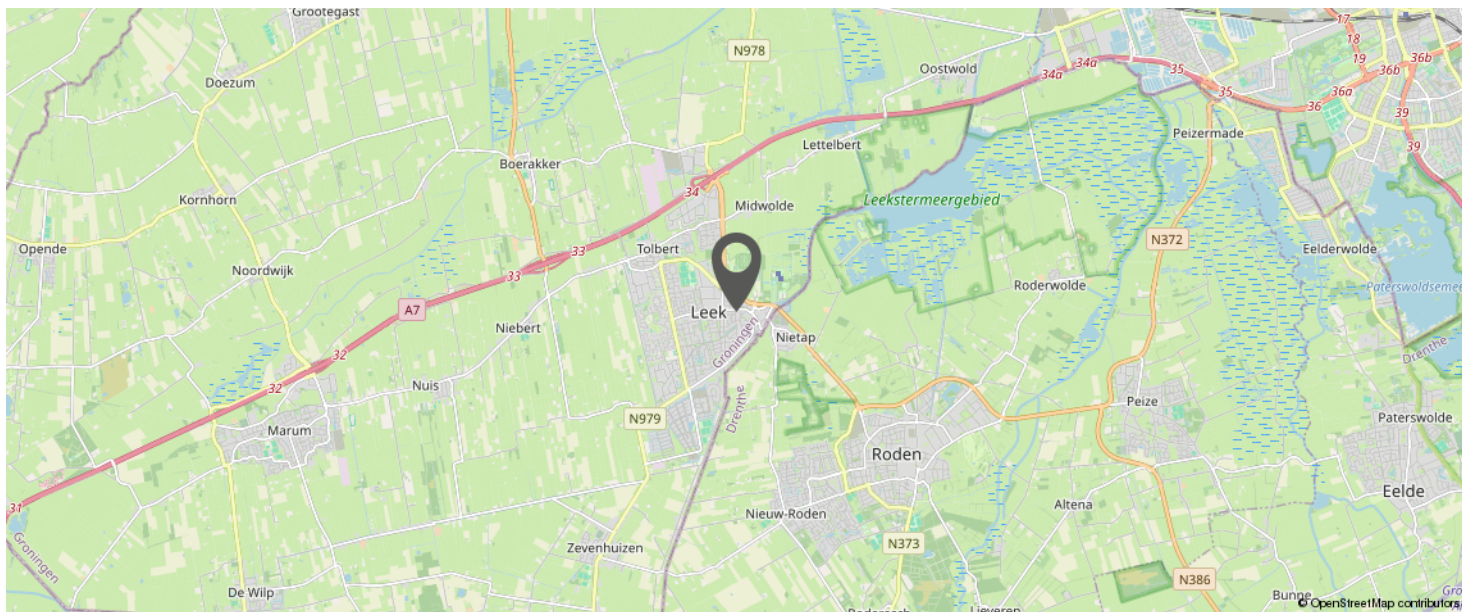
WONEN IN Leek

Leek is een dorp gelegen in de gemeente Westerkwartier in de provincie Groningen, Nederland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en was vroeger een belangrijk centrum voor handel en ambachten. Tegenwoordig staat Leek bekend om zijn gezellige dorpskern, prachtige natuur en historische bezienswaardigheden.

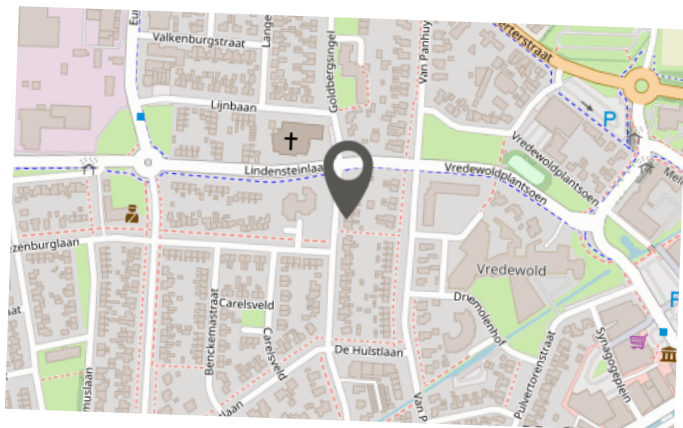
Een van de belangrijkste trekpleisters van Leek is Landgoed Nienoord, een schitterend landgoed met een kasteel, musea en een familiepark. Dit landgoed biedt bezoekers een kijkje in de geschiedenis en cultuur van de regio. Daarnaast is Leek omgeven door prachtige natuurgebieden, zoals het Leekstermeer, waar men kan wandelen, fietsen en genieten van de rust en ruimte.



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.bruiningdereus.nl

**BRUINING
EN DE REUS**
MAKELAARS LEEK

Goldbergsingel 68, Leek



VOORWAARDEN

Koopakte:

Conform NVM-model

Kosten koper:

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

Notaris:

Naar keuze kopende partij, tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

Waarborgsom/ bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij verlangt verkoper van koper, indien de overdracht later dan 8 weken na datum overeenkomst plaats vindt, een waarborgsom of bankgarantie, groot 10% van de koopsom, welke binnen 2 weken na definitieve overeenstemming* in handen van de notaris of diens bank- of girorekening wordt gestort.

*Definitieve overeenstemming houdt in dat de bedenktijd en de termijnen van eventuele voorbehouden zijn verstreken.

Bedenktijd:

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen, na de ter hand stelling van een kopie van de door koper en verkoper getekende koopakte, het recht de koopovereenkomst te ontbinden

*Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep en koopt voor eigen gebruik.

Financiering:

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 6 weken na overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden overeengekomen.

Oplevering:

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet

bekend) heersende- leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Inschrijving:

Partijen hebben het recht, gezamenlijk of afzonderlijk, de koopakte door de notaris te laten inschrijven in de openbare registers. Inschrijving beschermt onder meer tegen latere vervreemding of bezwaren, een na de inschrijving ingeschreven beslag en een na de dag van inschrijving uitgesproken faillissement surseance of schuldsanering.

Identiteit partijen:

Koper en verkoper stemmen ermee in dat, indien een der partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de ander zal identificeren door het tonen van een geldig legitimatiebewijs.

Plattegronden:

Aan eventueel bijgevoegde plattegronden/ tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie is u geheel vrijblijvend verstrekt. Wij hebben bij het samenstellen van deze verkoopinformatie de nodige zorgvuldigheid betracht. Toch is het mogelijk dat zich in deze brochure onjuistheden of onvolkomenheden bevinden. Wij zijn hiervoor niet aansprakelijk. Eventuele oppervlakten, maten en afstanden zijn door mij zo nauwkeurig mogelijk opgemeten.

Niettemin zijn de genoemde maten en oppervlakten indicatief. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Asbestclausule:

Asbest is een prima product vanwege de goede eigenschappen die het bezit voor de bouw. Er kleven echter ook nadelen aan asbest, die naar verluidt gezondheidsrisico's met zich mee kunnen brengen. Deze manifesteren zich met name bij de verwijdering daarvan. Sinds juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen dan ook verboden. Tot die tijd kunnen er echter asbesthoudende materialen zijn gebruikt in de bouw, of zijn verwerkt in materialen welke zijn gebruikt in de bouw. Verkopers zijn niet altijd bekend met de aanwezigheid van asbest, omdat het erg moeilijk is om te herkennen in welke materialen asbest is gebruikt, welk soort asbest is gebruikt en in welke mate. Bij dergelijke panden neemt Riant Makelaars standaard een clausule op in de koopovereenkomst waarbij koper verklaart bekend te zijn met de (mogelijke) aanwezigheid van asbesthoudende materialen alsmede een uitsluiting van aansprakelijkheid van de verkoper voor eventuele (gezondheids)risico's daaromtrent en voor een eventuele verplichting tot verwijdering en de kosten die dat met zich mee brengt. Met andere woorden, u neemt als koper alle risico's volledig over. Meestal zal deze clausule er als volgt uitzien: II de onroerende zaak kunnen gezien het bouwjaar asbesthoudende stoffen of materialen aanwezig zijn. Gebruik van asbesthoudende stoffen was toen nog toegestaan. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien, nu en in de toekomst.

Ouderdomsclausule:

Bij huizen ouder dan circa 30 jaar wordt door ons een ouderdomsclausule opgenomen. In een ouderdomsclausule wordt de koper er op gewezen dat de woning een bepaalde leeftijd heeft en dat de eisen die aan de (bouw)kwaliteit van de woning gesteld mogen worden in het algemeen (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe woningen. Deze kan luiden als volgt:

“Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan (...) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.

Lijst van roerende zaken:

Het is voor u als koper natuurlijk van groot belang om te weten wat u precies koopt. Niet alle zaken in een onroerend goed worden door de verkoper achterlaten. Er kunnen zaken zijn die worden meegenomen. Er wordt door Riant Makelaars voorafgaande aan de verkoop een lijst opgesteld met zaken die de verkoper meeneemt, die achterblijven of die tegen een bepaalde prijs kunnen worden overgenomen. Het is voor u belangrijk om hiernaar te vragen voorafgaande aan een eventuele onderhandeling. Er kunnen namelijk tussentijds ook wijzigingen optreden in deze lijst. Wanneer u een bieding doet, gaat Riant Makelaars uit van de lijst zoals deze u is overhandigd, tenzij expliciet door u anders is aangegeven.

OVER ONS



DIT ZIJN WIJ

We kunnen niet wachten om je te helpen bij de aankoop of verkoop van een woning. Dat doen we namelijk al ruim twintig jaar met enorm veel plezier. Wij zijn Gabriël Mers, Wouter de Vries en Henk Wieland, Roos Schutte, Melanie Renkema-Postema van Bruining en De Reus makelaars. We hebben allen afzonderlijk jarenlang veel ervaring mogen opdoen in ons prachtige vak.

En niet zonder succes: in 2024 zijn wij uitgeroepen tot beste makelaarskantoor van Leek.

Daar zijn we enorm trots op!

0594 55 43 55
leek@bruiningdereus.nl
www.bruiningdereus.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Bruining en De Reus

Boveneind 20

9351 AP Leek

0594 55 43 55

leek@bruiningdereus.nl

www.bruiningdereus.nl



Riant Makelaars Groningen

Hereweg 29

9725 AA Groningen

050 850 33 56

groningen@riantmakelaars.nl



Riant Makelaars Bedum

Molenweg 22

9781 GM Bedum

050 301 3775

bedum@riantmakelaars.nl