



Vraagprijs  
€ 385.000 k.k.

**17 B**

**MIDWOLDERWEG**

**LEEK**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1966

**WOONOPPERVLAKTE:**  
142 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
504 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
295 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Royale, compleet gerenoveerde gezinswoning, 5 slaapkamers!

Deze twee-onder-een-kapwoning met energielabel A, circa 142 m<sup>2</sup> woonoppervlakte beschikt over 5 slaapkamers en zeer veel leefruimte op de begane grond.

Het geheel is gelegen dichtbij het centrum van Leek. De locatie is ideaal, met fietsafstand naar het centrum van Leek en aan voorzijde aan landgoed "Nienoord". Leek biedt tal van voorzieningen, terwijl zowel de stad Groningen als Drachten binnen 15 autominuten bereikbaar zijn via de nabijgelegen oprit naar de A7. Daarnaast is het openbaar vervoer uitstekend te noemen, met een bushalte op loopafstand waar elke 15 minuten een bus naar Centraal Station Groningen vertrekt.

Deze helft van een dubbel woonhuis met stenen garage en 5 slaapkamers staat dus in een uitstekende woonomgeving. De woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping en beschikt over 8 zonnepanelen, waardoor het zeer energiezuinige en comfortabele woning is. Met het ruime woonoppervlak, 5 slaapkamers en een heerlijke tuin met overkapping is het een ideale gezinswoning!

## Indeling

begane grond: ruime entree/hal, meterkast, toiletruimte, garderobekast, ruime woonkamer met open keuken voorzien van de moderne keuken (2021) te bereiken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en is daardoor van alle gemakken voorzien. Er is onder andere een koel-vriescombinatie, combi oven, fornuis, Quooker en vaatwasser. De bijkeuken/achterentree is gesitueerd achter de keuken en is voorzien van extra bergruimte. De garage is te bereiken via de achtertuin en via de oprit.

1e verdieping: overloop, 4 ruime slaapkamers (ca.

13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 6 m<sup>2</sup>), waarvan de grootste slaapkamer toegang heeft tot het balkon aan de voorzijde van de woning, moderne badkamer (92021) voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel;

2e verdieping: overloop, berging, slaapkamer (18 m<sup>2</sup>), technische ruimte

Bijgebouwen:  
vrijstaande stenen garage (ca. 24 m<sup>2</sup>);  
Overkapping.

## Bijzonderheden:

- \* Recentelijk grotendeels gerenoveerd: de woning is instapklaar!
- \* Vloer-, dak- en muurisolatie;
- \* gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen;
- \* Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- \* Energielabel A;
- \* Voorzien van 8 zonnepanelen;
- \* Woonoppervlakte ca. 142 m<sup>2</sup>;
- \* 5 slaapkamers;
- \* Perceeloppervlakte 295 m<sup>2</sup>;

Heb je interesse in deze woning? Neem dan vrijblijvend contact op met Bruining en De Reus Makelaars om een bezichtiging te plannen!



**Royale,  
compleet ger  
enoveerde  
gezinswoning**





































# PLATTEGROND



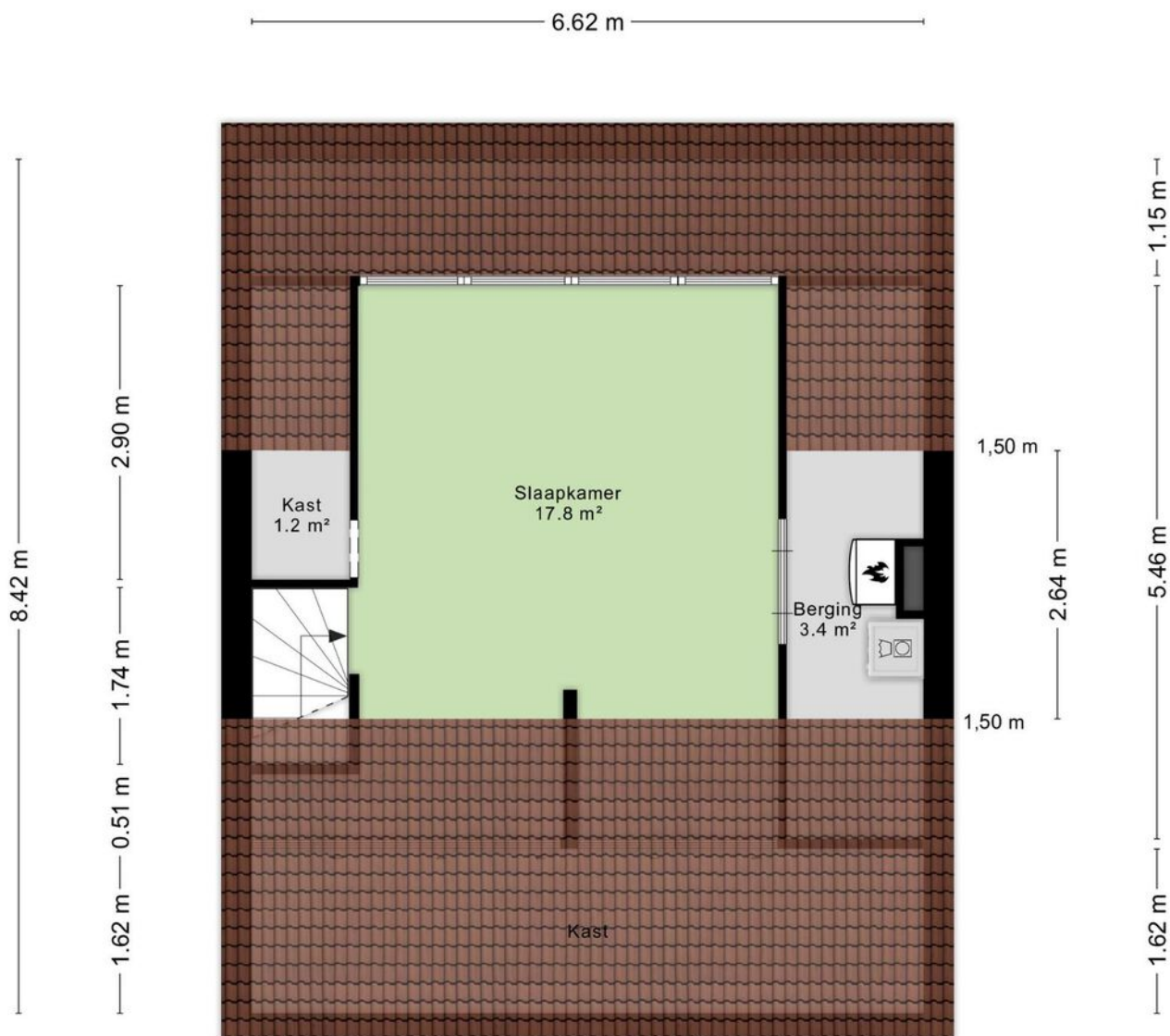
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



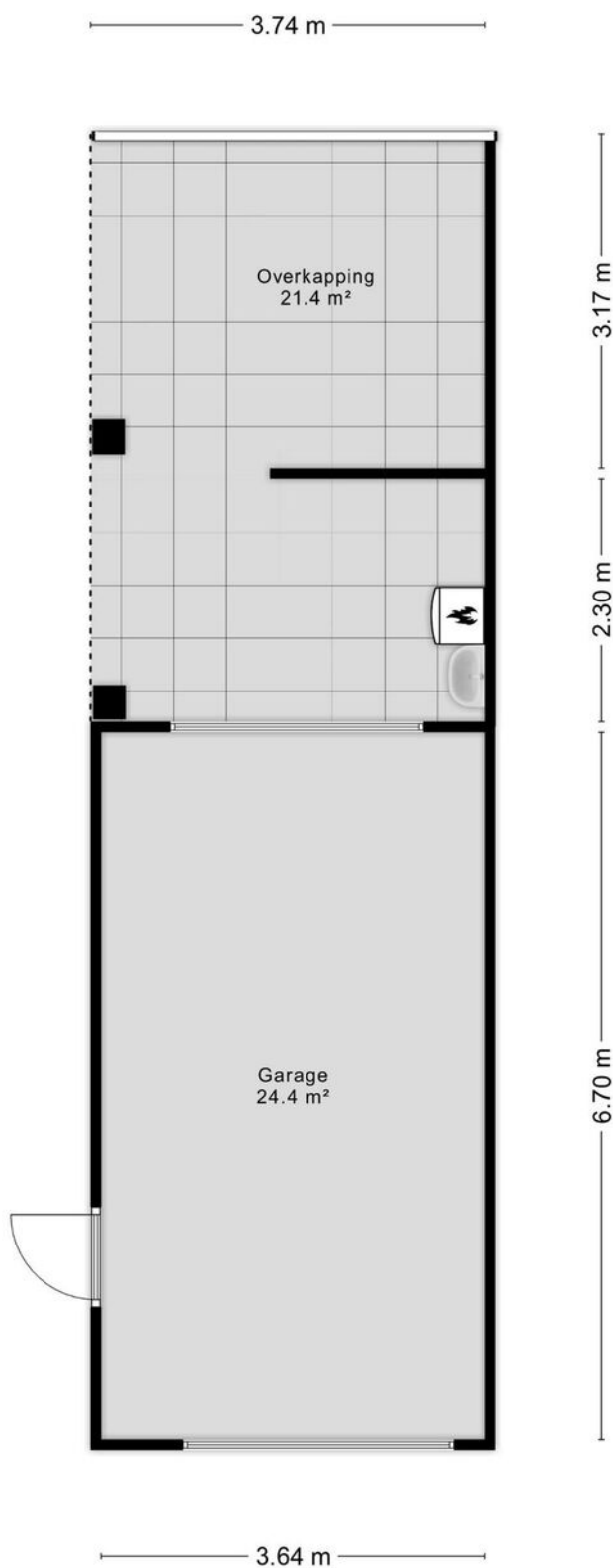
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Br & De Reus



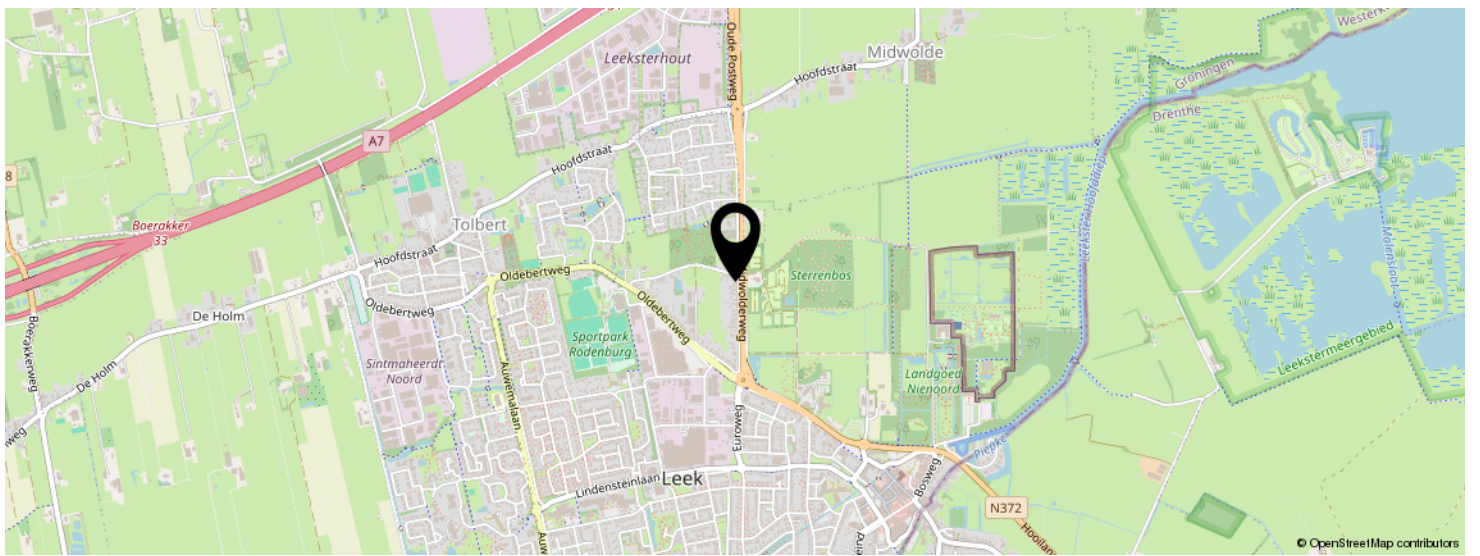
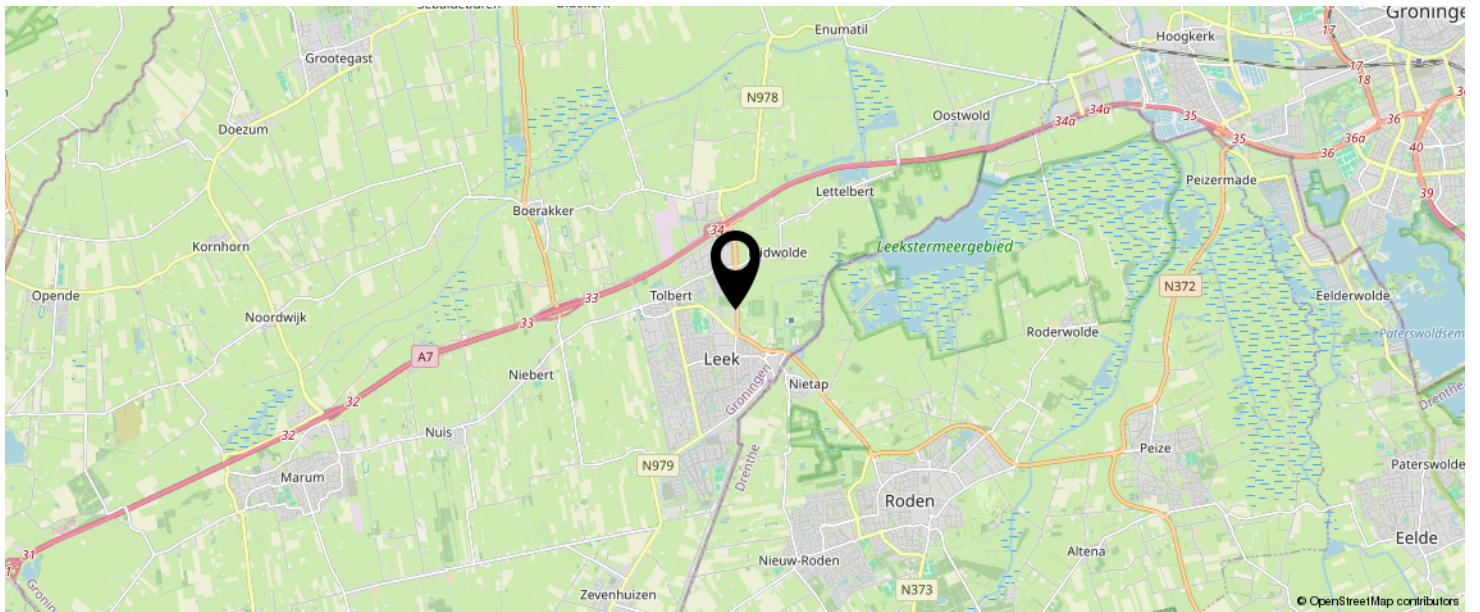
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Leek
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2852
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

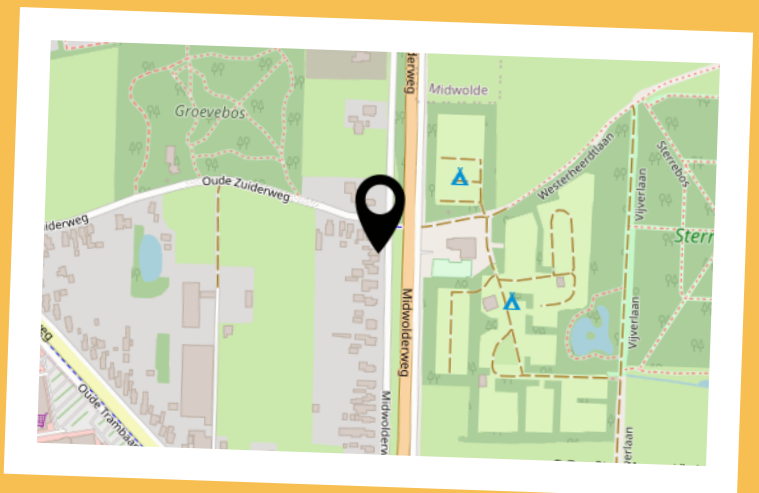
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken blijven, losse kasten gaan mee.				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Douchetoilet gaat mee, wordt standaard toilet.			X	
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Neem wat stekken mee.				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Buiten aanrecht gaat mee,		X		
Kraanaansluiting	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

midwolderweg17 b.nl

BRUINING  
EN DE REUS  
VERMOEDEN

Midwolderweg 17 B, Leek



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Bruining en De Reus Makelaars**

Boveneind 20

9351 AP, Leek

0594-554355

[leek@bruiningdereus.nl](mailto:leek@bruiningdereus.nl)

[www.bruiningdereus.nl](http://www.bruiningdereus.nl)

**BRUINING  
EN DE REUS**  
MAKELAARS LEEK