



Vraagprijs  
€ 400.000 k.k.

**59**

**HEREWEG**

**BIERUM**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1890

**WOONOPPERVLAKTE:**  
138 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
537 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
495 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Sfeervol en karakteristiek | in 2024 grondig verbouwd en gemoderniseerd | levensloopbestendig | vrijstaand bijgebouw met volop mogelijkheden | garage

Op een mooie plek in het gezellige wierdedorp Bierum staat dit karakteristieke vrijstaande woonhuis uit 1890. Een woning waar de charme van vroeger op fraaie wijze is gecombineerd met het wooncomfort van nu! De huidige eigenaresse heeft de woning de afgelopen jaren met veel zorg en aandacht verbouwd, uitgebreid en gemoderniseerd. Het resultaat is een sfeervol geheel met een hoogwaardige afwerking en een verrassend ruime indeling.

Met name in 2024 is er flink in de woning geïnvesteerd. Zo is er een aanbouw gerealiseerd met een royale slaapkamer op de begane grond en zijn de woonkamer, hal, badkamer en toiletruimte grondig gerenoveerd. Ook op technisch gebied is er veel vernieuwd, waaronder een geïsoleerde schuimbetonvloer, vloerverwarming in meerdere vertrekken, een nieuwe cv-installatie en delen van de elektrische installatie. De aanbouw is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en er zijn voorbereidingen getroffen voor een eventuele warmtepomp. In 2025 is bovendien het buitenschilderwerk van de woning en het bijgebouw professioneel uitgevoerd.

Dankzij de slaapkamer en royale badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig. Daarnaast beschikt het geheel over een vrijstaand bijgebouw met eigen voorzieningen, een garage en een beschutte tuin op het zuiden met terrasoverkapping en berging.

Kortom: een bijzonder fraai gemoderniseerde woning met karakter, comfort en volop mogelijkheden voor wonen en werken aan huis!

## Indeling

Begane grond: via de zijentree kom je in de ruime

hal met toiletruimte en toegang tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer van circa 27 m<sup>2</sup>. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de dubbele stalen deuren naar de gang geven het geheel een stijlvolle uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken van circa 18 m<sup>2</sup>, voorzien van een moderne keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur en een kokendwaterkraan. Er is volop ruimte voor een grote eettafel. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig.

Karakteristieke suitedeuren bieden de mogelijkheid om beide ruimtes bij elkaar te betrekken of juist een gezellige, afzonderlijke zit- en eetruimte te creëren.

De centraal gelegen, royale badkamer van circa 13 m<sup>2</sup> is luxueus afgewerkt en ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. Een wandkast met witgoedaansluitingen is voorbereid en kan door de koper naar eigen wens worden afgebouwd.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer van circa 19 m<sup>2</sup> met een prettige lichtinval.

Eerste verdieping: overloop en twee slaapkamers van elk circa 11 m<sup>2</sup>. Beide slaapkamers beschikken over een eigen dakkapel en praktische bergruimte achter de hoge knieschotten.

## Bijgebouw

Naast de woning staat een vrijstaand bijgebouw met een eigen entree, een verblijfsruimte van circa 14 m<sup>2</sup>, pantry en toiletruimte. Het gebouw is eerder gebruikt als salon en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een praktijk of kantoor aan huis of het uitoefenen van hobby's.

Het bijgebouw beschikt over een eigen cv-installatie (Vaillant, 2013).

De beschutte achtertuin ligt op het zuiden en beschikt over een royale terrasoverkapping met aangrenzende berging van circa 6 m<sup>2</sup>. Een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten!

Daarnaast is er een vrijstaande garage van circa 24 m<sup>2</sup> aanwezig en biedt de oprit voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

### Omgeving

Bierum is een gezellig en compact wierdedorp in de gemeente Eemsdelta, met een karakteristieke dorpskern en een authentieke uitstraling. Voor de dagelijkse voorzieningen kun je terecht in het nabijgelegen Spijk, op circa 2 kilometer afstand. Hier bevinden zich onder andere een supermarkt, basisschool en diverse sportverenigingen. De steden Delfzijl en Appingedam zijn goed bereikbaar en bieden een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen. Ook de zeedijk en het uitgestrekte Groningse landschap liggen dichtbij, ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen, rust en ruimte.

### Bijzonderheden

- Hoogwaardig en sfeervol afgewerkt;
- Levensloopbestendig dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Vloerverwarming in de hal, woonkamer, badkamer, toiletruimte en slaapkamer;
- Woning v.v. nieuwe Intergas cv-ketel uit 2024;
- Voorbereidingen voor een eventuele warmtepomp;
- Aanbouw met kunststof kozijnen, kunststof gevelbekleding en HR++ beglazing;
- Buitenschilderwerk woning en bijgebouw uitgevoerd in 2025;
- Vrijstaande garage van circa 24 m<sup>2</sup>;
- Beschutte achtertuin op het zuiden met terrasoverkapping en berging;
- Energielabel C;
- Isolatieplan Nij Begun reeds aanwezig.

Of je nu op zoek bent naar levensloopbestendig wonen, ruimte voor je gezin of een fijne werkplek aan huis: Hereweg 59 biedt het allemaal. Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met Riant Makelaars voor het maken van een bezichtigingsafspraak. We laten je deze bijzondere woning graag zien!





Na deze korte impressie volgt nu een  
uitgebreide fotopresentatie

























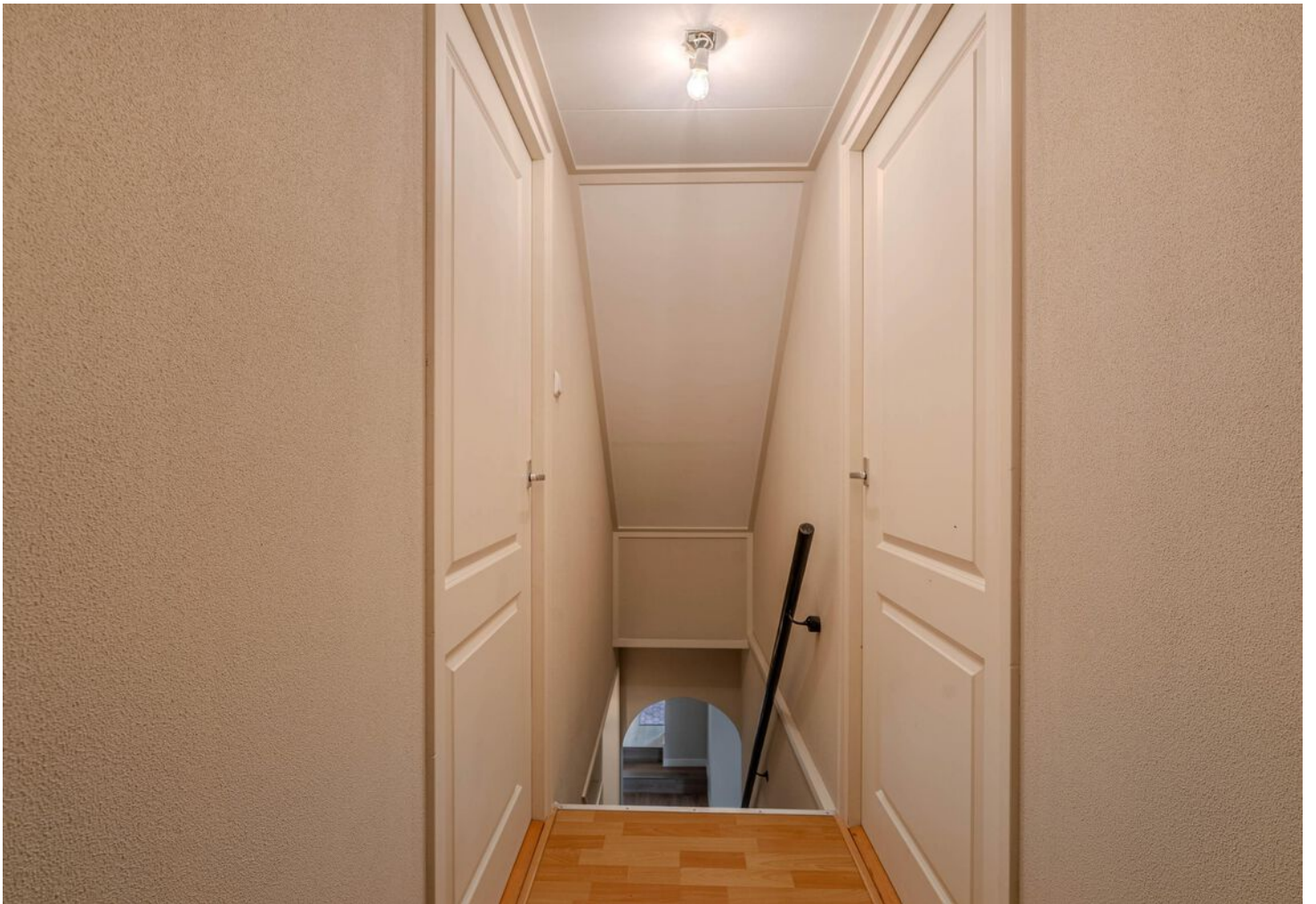










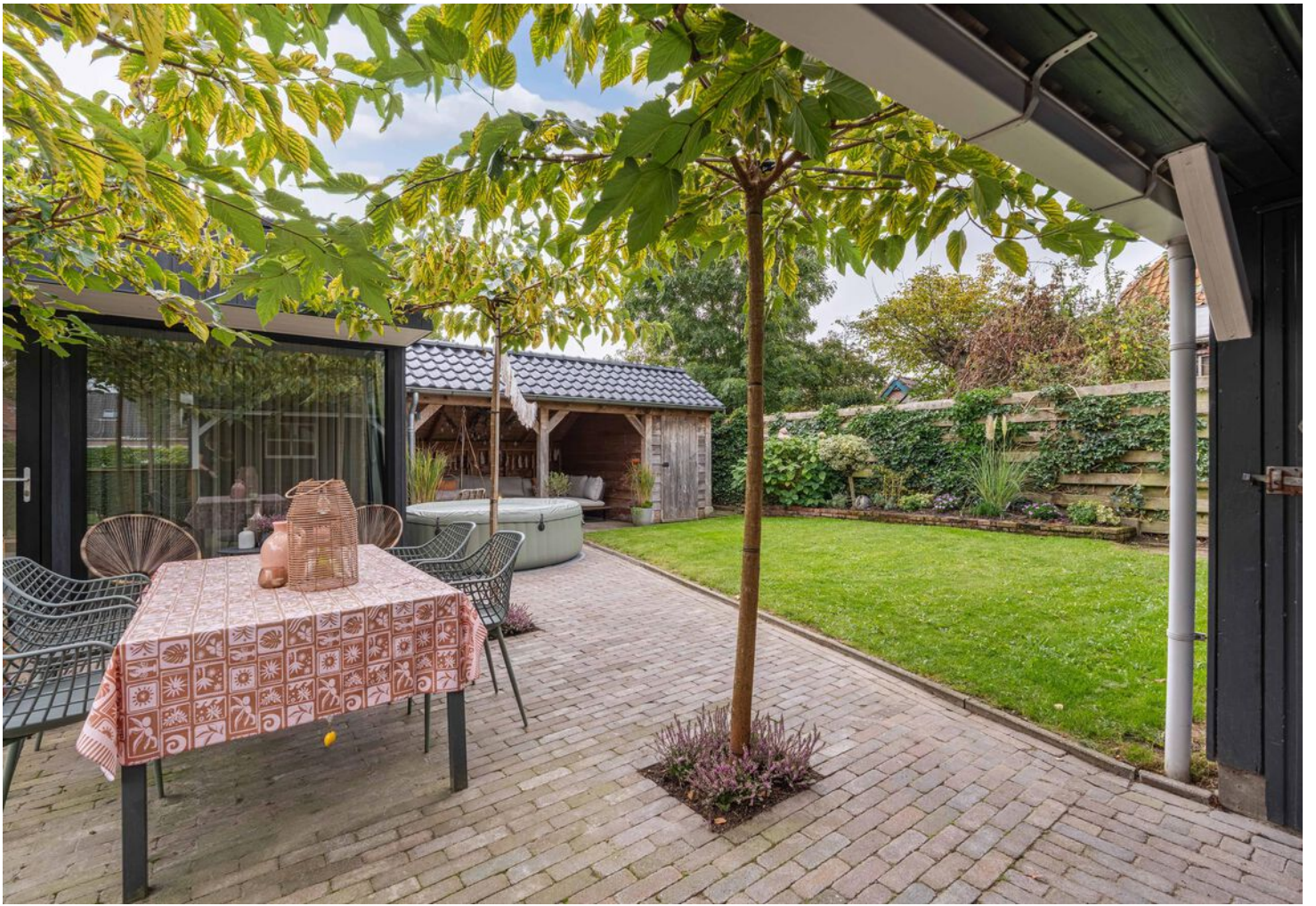

































**"Prettig wonen, je hele leven lang!"**

De beste plek voor jou





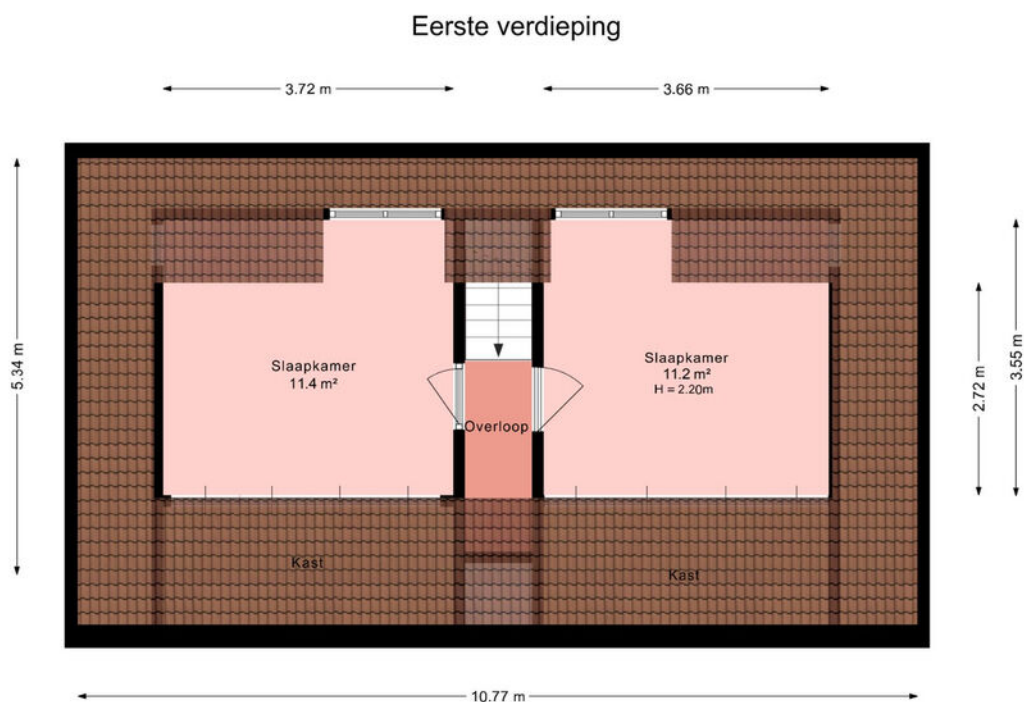
Wouter de Vries  
Makelaar en taxateur  
De Vlijt 6-c, Bedum  
[bedum@riantmakelaars.nl](mailto:bedum@riantmakelaars.nl)

# PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

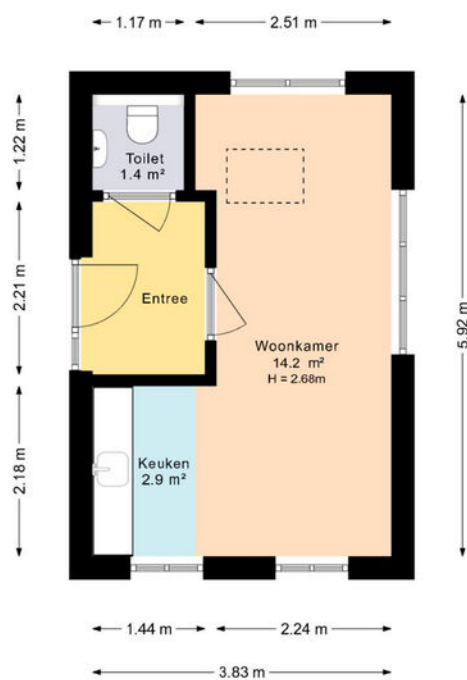
# PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

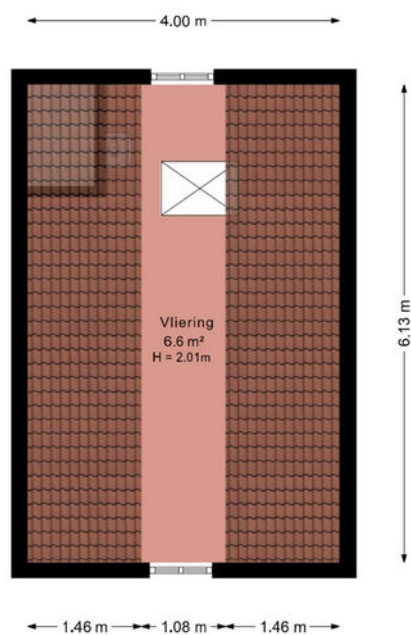
## Bijgebouw



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

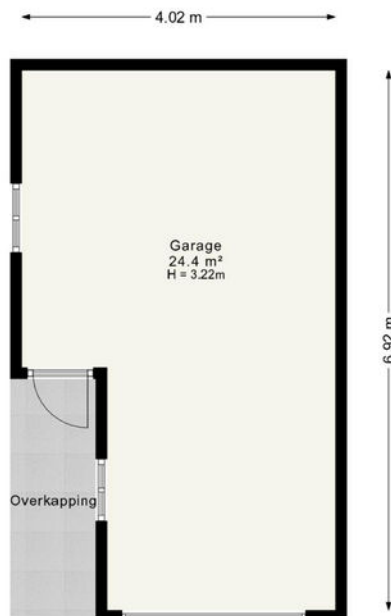
## Bijgebouw vliering



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

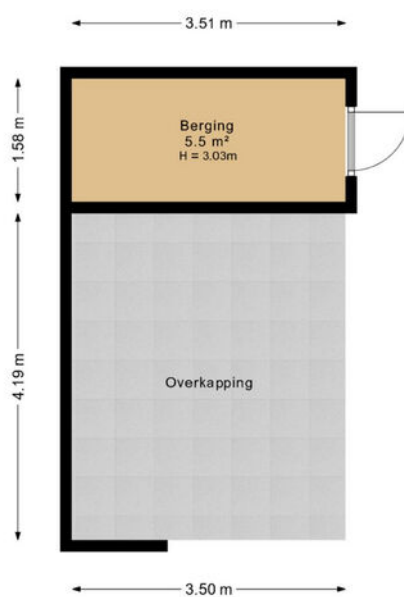
Garage



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

## Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Bierum

Sectie

C

Perceel

1394

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026

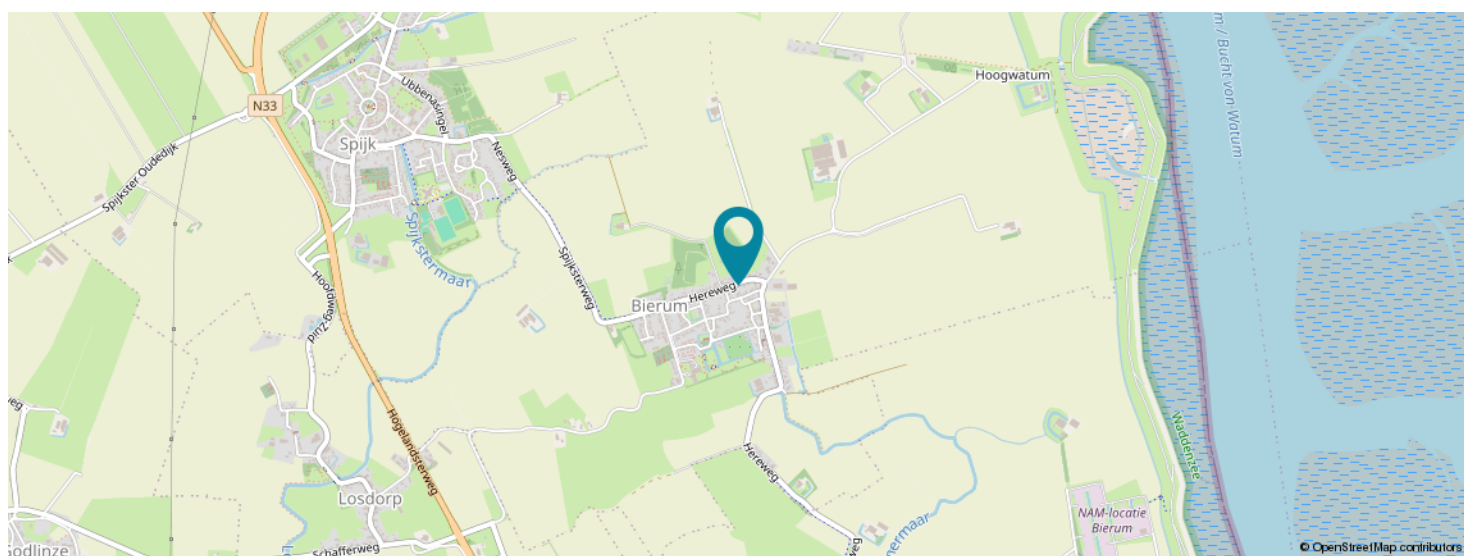
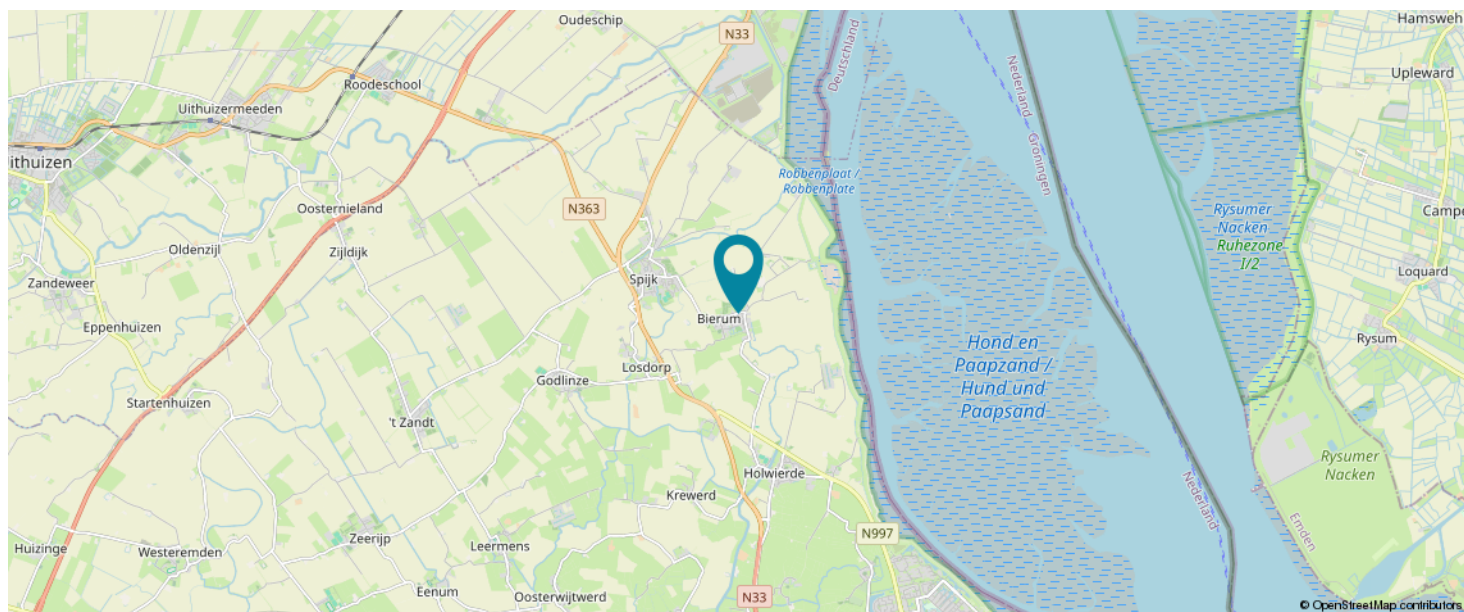
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

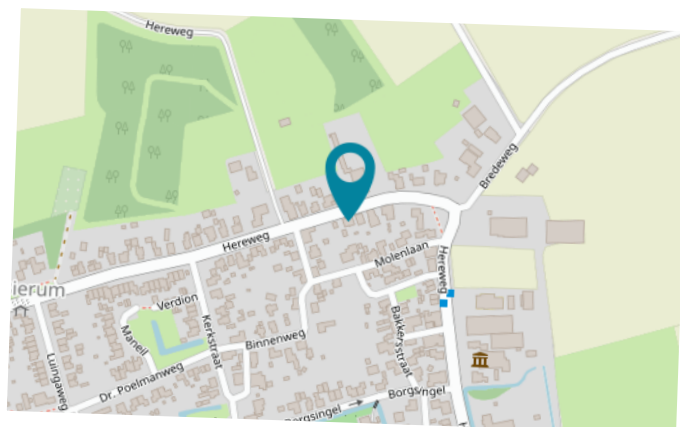
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |
| - vitrages                               |               |          | X            |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| - Duettes                                |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - PVC vloer                              | X             |          |              |
| - Laminaat bovenverdieping               | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - Quooker                                | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                             | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                     | X             |          |              |
| - fontein                                                   | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - ligbad                                                    | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                    | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - toiletkast                                                | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                     | X             |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                  | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                               |               | X        |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                     | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                       |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                            | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                       | X             |          |              |
| Beplanting                                                  | X             |          |              |
| Moerbeibomen terras                                         |               |          | X            |
| Tuin - Verlichting/installaties                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                           | X             |          |              |
| Tuin - Bebouwing                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                      | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                         | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                        | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuin - Overig          |               |          |              |
| Overige tuin, te weten |               |          |              |
| - (sier)hek            | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)  | X             |          |              |
| - Oprolbare tuinslang  |               | X        |              |
| - Waslijn              |               | X        |              |
|                        |               |          |              |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ANTWOORD                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De vorige eigenaren hadden destijds een afspraak met de burens dat de ramen van het bijgebouw ter zijde van huisnummer 61 geblindeerd dienen te zijn. Op dit huisnummer zijn sinds kort nieuwe bewoners, mij is niet duidelijk of deze afspraak nog geldig is. Stond destijds in het koopcontract. |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                     | ANTWOORD |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, welke?                                                                                                             |          |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                |          |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                        | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                |          |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                    | Nee      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                      |          |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                   | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?        | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                  | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                               | Nee      |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                     |          |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                  |          |
| Duur:                                                                                                                     |          |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                             | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                |          |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                       | Nee      |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                      |          |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: |          |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                            |          |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                             |          |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)             |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                 |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                           |          |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                  | ANTWOORD    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                  |             |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                          |             |
|                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                             |             |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaaheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee         |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                             |             |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                  | Nee         |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                    |             |
|                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                             |             |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                                     | Nee         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                          |             |
|                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                                                             |             |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                                                       | Nee         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                          |             |
|                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                                                             |             |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                                                            | Nee         |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                                         |             |
|                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                                                             |             |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)                                  | Nee         |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                                         |             |
|                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                                                             |             |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                                                           | Als woning. |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                                                         | Ja          |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                                                             |             |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                                                          |             |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                             | ANTWOORD                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                             | Nee                                                                                                                 |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                                                     |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                         | Ja                                                                                                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      | De gevelkant aan de linkerkzijde van de woning t.h.v. waar de badkamer zit, zijn wikkels in de binnengevel gekomen. |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                        | Ja                                                                                                                  |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                 |                                                                                                                     |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                      |                                                                                                                     |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            |                                                                                                                     |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Ja                                                                                                                  |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |                                                                                                                     |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Nee                                                                                                                 |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          |                                                                                                                     |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                     |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | Dak uitbouw is van 2024.                                                                                            |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Is mij onbekend.                                                                                                    |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                     |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee                                                                                                                 |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                                                     |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                     |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                                                                                                 |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                                                     |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                        | ANTWOORD                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                         | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Overige daken:                                                                                                               | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Overige daken:                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                               | Aanbouw is gerealiseerd in 2024. De hal en badkamer is gerenoveerd in 2024. Isolatiemateriaal wat gebruikt is Knauf naturoll 033 & 037 en Therma TW50 & TR26. De rest van de woning is geïsoleerd door de vorige eigenaar, wanneer dit heeft plaats gevonden en welk isolatiemateriaal is mij niet bekend. |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Overige daken:                                                                                                               | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                 | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                            | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Hout<br>Aanbouw is kunststof                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                 | In 2025 is de gehele woning en het bijgebouw buitenom geschilderd.                                                                                                                                                                                                                                         |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                               | ANTWOORD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                                    | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                    | Schildersbedrijf Hiemstra te Bierum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                            | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                    | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                              | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | Aanbouw HR++ glas.<br>Woning dubbel glas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                         | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                  | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        | In de woonkamer, hal en trapkast is er sprake van beperkte mate van optrekkend vocht geweest. In 2024 is de vloer in de hal en woonkamer eruit gehaald en er is schuimbeton type 500 dikte 450 mm voor in de plaats gekomen. Het vochtprobleem in de muren is in 2024-2025 opgelost door de muren 2x te injecteren met HPK-pro door Dinant vochtbestrijding. In 2024 is er aan de achterzijde van het huis drainage aangelegd. |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                             | ANTWOORD                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                  | Nee                                                                                                                                                                                                                                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      | Is sprake van geweest voor 2024, onder de pvc vloer in de woonkamer en op de wanden in de hal en woonkamer, daarna niet meer.                                                                                                      |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Ja                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      | Krimpscheur in het plafond in de hal.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Ja                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      | Loszittend stucwerk in de hal door optrekkend vocht voor 2024. Is verholpen door de muur deels af te breken, behandeld met Toupret Humistop vochtscherm, nieuwe stuc aangebracht en is tevens tegen optrekkend vocht geïnjecteerd. |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                   | Ja                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       | 2024, schuimbeton type 500 dikte 450 mm.                                                                                                                                                                                           |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                            | Ja                                                                                                                                                                                                                                 |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                              | Ja                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                             | Nee                                                                                                                                                                                                                                |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                         | ANTWOORD                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                                                                               | Nee                                                                                                                                |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                                                                                      | Nee                                                                                                                                |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                                                                               | N.v.t.                                                                                                                             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                                                                            | Nee                                                                                                                                |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                 | Nee                                                                                                                                |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                     |                                                                                                                                    |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                    |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | Woning en bijgebouw: Cv-ketel                                                                                                      |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                           | Ja                                                                                                                                 |
| Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                         |                                                                                                                                    |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                   | Bijgebouw VAILLANT en woning Intergas.                                                                                             |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                           | Bijgebouw: CV-combiketel inst. VAILLANT ecodec proCW3/5-3 uit 2013.<br>Woning: Cv-ketel Kombi Kompact HRE-36/30 Intergas uit 2024. |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                       | Bijgebouw: 2013<br>Woning: 2024                                                                                                    |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                       | Bijgebouw: 15-04-2024<br>Woning: bij plaatsing in 2024                                                                             |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                          | Ja                                                                                                                                 |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                     | ANTWOORD                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                          | Bijgebouw: Energiewacht. Was sprake van een leasecontract tot 07-09-2025.<br>Woning: A tot Z installatietechniek. |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee                                                                                                               |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                  | Nee                                                                                                               |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                        | Nee                                                                                                               |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                            | Nee                                                                                                               |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                                                                     | Ja                                                                                                                |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:                                                                                                     | Nee                                                                                                               |
| warm water:                                                                                                                                                                                               | Ja                                                                                                                |
| overig, namelijk                                                                                                                                                                                          | /                                                                                                                 |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                                                                      | Installatie zit in de badkamer.                                                                                   |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                                                                             | Hal, woonkamer, badkamer, toilet en slaapkamer beneden.                                                           |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                                                                           | Nee                                                                                                               |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                            | ANTWOORD    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                                               | Nee         |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                                     | Nee         |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                                         |             |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                                                   |             |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                                           |             |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.                      |             |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                                                  |             |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                                       |             |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                                     |             |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |             |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                                                   |             |
| Installateur:                                                                                                                                                                    |             |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                                           |             |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                                        |             |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                                      |             |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                                         |             |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                                   |             |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                                     |             |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                     |             |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                         |             |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                             | N.v.t.      |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        | N.v.t.      |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Niet bekend |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja          |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                   | ANTWOORD                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                     | In 2024: vloerverwarming aangelegd in hal, toilet, woonkamer, slaapkamer beneden en badkamer. Elektra, schakelaars en stopcontacten zijn in de slaapkamer beneden, hal, badkamer, woonkamer ook vernieuwd. Er zijn voorbereidingen aangelegd voor evt. een warmtepomp. |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                        | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                     | Geplaatst in 2024, nog geen onderhoud gehad.                                                                                                                                                                                                                           |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        | Geplaatst in 2024 in de badkamer en slaapkamer beneden.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        | Verlichting kan via een app bediend worden.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                      | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                            | Overgenomen van vorige eigenaar.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                   | ANTWOORD                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?<br>Zo ja, welke?                                                    | Ja<br><br>Lichte gebruikerssporen aan de douchestang.<br>Wastafel kranen en pluggen in de badkamer zijn geoxideerd ,<br>nieuwe exemplaren ontvangen onder garantie. Nog niet gemonteerd. |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                                                                        | Gerenoveerd tussen 2024-2026.                                                                                                                                                            |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?<br>Zo nee, welke niet?                                         | Ja                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                                                                    | Ja                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?<br>Zo ja, welke?                                             | Nee                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?<br>Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? | Ja<br><br>Er is een olietank in de grond aanwezig. Deze is geleegd en volgestort met zand.                                                                                               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                                                                     | ± 2019                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?<br>Functioneert alle inbouwapparatuur?<br>Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?            | ± 2019<br>Ja                                                                                                                                                                             |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ANTWOORD                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                                                                                                                                                                                                              | Ja                                                |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                                                                                                                                                                                                          | Functioneert naar behoren en komt ook uit ± 2019. |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1890                                              |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee                                               |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                    | Nee                                               |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee                                               |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)                        | Nee                                               |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                   | Nee                                               |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                                               | Nee                                               |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                               |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ANTWOORD                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                          | Ja                                                                                                                           |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee                                                                                                                          |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee                                                                                                                          |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                      | Nee                                                                                                                          |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                   | Nee                                                                                                                          |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee                                                                                                                          |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                           | Ja                                                                                                                           |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                           | Er is een aanbouw gerealiseerd, wat een slaapkamer is geworden. Verder is de hal, badkamer, toilet en woonkamer gerenoveerd. |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2024                                                                                                                         |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                            | Bouwbedrijf Fa. Gebr. Dijkman te Bierum.                                                                                     |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                                    | Ja                                                                                                                           |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                             | De aanbouw.                                                                                                                  |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                  | ANTWOORD  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                   |           |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                   | Nee       |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |           |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Ja        |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    | C         |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |           |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 406       |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025/2026 |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |           |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 326000    |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2025/2026 |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |           |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 415       |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026      |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |           |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 454       |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025/2026 |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |           |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               | 69        |
| Elektra:                                                                                                               | 49        |
| Water:                                                                                                                 | 39        |
| Stadsverwarming:                                                                                                       | 0         |
| Anders:                                                                                                                | /         |
| Te weten:                                                                                                              | 0         |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                     | 2055      |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              | 0         |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                              | 0         |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                            | 2339      |
| Water (m3):                                                                                                            | 29        |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                           | ANTWOORD                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                                                                                           | 0                                                                                                                                                             |
| Anders:                                                                                                                                                                                         | Jaarverbruik van gas is een geen correct beeld van de realiteit. Door een technische storing in de vloerverwarming was het verbruik veel hoger. Is verholpen. |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                             |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Nee                                                                                                                                                           |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                               |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |                                                                                                                                                               |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                   |                                                                                                                                                               |
| Duur:                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                 | 0                                                                                                                                                             |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                    | N.v.t                                                                                                                                                         |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                          | N.v.t                                                                                                                                                         |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                      | Ja                                                                                                                                                            |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                              | Nee                                                                                                                                                           |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                                           |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)                                         | Nee                                                                                                                                                           |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                               |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                               | ANTWOORD                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nadere informatie 12 A.</b>                                      |                                                                                      |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) | Tijdens de verbouwing in 2024 zijn er voorbereidingen voor een warmtepomp aangelegd. |

# VOORWAARDEN

## **Koopakte:**

Conform NVM-model

## **Kosten koper:**

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

## **Notaris:**

Naar keuze kopende partij, tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

## **Waarborgsom/ bankgarantie:**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij verlangt verkoper van koper, indien de overdracht later dan 8 weken na datum overeenkomst plaats vindt, een waarborgsom of bankgarantie, groot 10% van de koopsom, welke binnen 2 weken na definitieve overeenstemming\* in handen van de notaris of diens bank- of girorekening wordt gestort.

\*Definitieve overeenstemming houdt in dat de bedenktijd en de termijnen van eventuele voorbehouden zijn verstreken.

## **Bedenktijd:**

Koper (indien consument\*) heeft gedurende 3 dagen, na de ter hand stelling van een kopie van de door koper en verkoper getekende koopakte, het recht de koopovereenkomst te ontbinden

\*Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep en koopt voor eigen gebruik.

## **Financiering:**

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 6 weken na overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden overeengekomen.

## **Oplevering:**

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet

bekend) heersende- leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

## **Baten en lasten:**

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## **Inschrijving:**

Partijen hebben het recht, gezamenlijk of afzonderlijk, de koopakte door de notaris te laten inschrijven in de openbare registers. Inschrijving beschermt onder meer tegen latere vervreemding of bezwaren, een na de inschrijving ingeschreven beslag en een na de dag van inschrijving uitgesproken faillissement surseance of schuldsanering.

## **Identiteit partijen:**

Koper en verkoper stemmen ermee in dat, indien een der partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de ander zal identificeren door het tonen van een geldig legitimatiebewijs.

## **Plattegronden:**

Aan eventueel bijgevoegde plattegronden/ tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie is u geheel vrijblijvend verstrekt. Wij hebben bij het samenstellen van deze verkoopinformatie de nodige zorgvuldigheid betracht. Toch is het mogelijk dat zich in deze brochure onjuistheden of onvolkomenheden bevinden. Wij zijn hiervoor niet aansprakelijk. Eventuele oppervlakten, maten en afstanden zijn door mij zo nauwkeurig mogelijk opgemeten.

Niettemin zijn de genoemde maten en oppervlakten indicatief. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

#### **Asbestclausule:**

Asbest is een prima product vanwege de goede eigenschappen die het bezit voor de bouw. Er kleven echter ook nadelen aan asbest, die naar verluidt gezondheidsrisico's met zich mee kunnen brengen. Deze manifesteren zich met name bij de verwijdering daarvan. Sinds juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen dan ook verboden. Tot die tijd kunnen er echter asbesthoudende materialen zijn gebruikt in de bouw, of zijn verwerkt in materialen welke zijn gebruikt in de bouw. Verkopers zijn niet altijd bekend met de aanwezigheid van asbest, omdat het erg moeilijk is om te herkennen in welke materialen asbest is gebruikt, welk soort asbest is gebruikt en in welke mate. Bij dergelijke panden neemt Riant Makelaars standaard een clausule op in de koopovereenkomst waarbij koper verklaart bekend te zijn met de (mogelijke) aanwezigheid van asbesthoudende materialen alsmede een uitsluiting van aansprakelijkheid van de verkoper voor eventuele (gezondheids)risico's daaromtrent en voor een eventuele verplichting tot verwijdering en de kosten die dat met zich mee brengt. Met andere woorden, u neemt als koper alle risico's volledig over. Meestal zal deze clausule er als volgt uitzien: II de onroerende zaak kunnen gezien het bouwjaar asbesthoudende stoffen of materialen aanwezig zijn. Gebruik van asbesthoudende stoffen was toen nog toegestaan. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien, nu en in de toekomst.

#### **Ouderdomsclausule:**

Bij huizen ouder dan circa 30 jaar wordt door ons een ouderdomsclausule opgenomen. In een ouderdomsclausule wordt de koper er op gewezen dat de woning een bepaalde leeftijd heeft en dat de eisen die aan de (bouw)kwaliteit van de woning gesteld mogen worden in het algemeen (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe woningen. Deze kan luiden als volgt:

“Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan (...) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.

#### **Lijst van roerende zaken:**

Het is voor u als koper natuurlijk van groot belang om te weten wat u precies koopt. Niet alle zaken in een onroerend goed worden door de verkoper achterlaten. Er kunnen zaken zijn die worden meegenomen. Er wordt door Riant Makelaars voorafgaande aan de verkoop een lijst opgesteld met zaken die de verkoper meeneemt, die achterblijven of die tegen een bepaalde prijs kunnen worden overgenomen. Het is voor u belangrijk om hiernaar te vragen voorafgaande aan een eventuele onderhandeling. Er kunnen namelijk tussentijds ook wijzigingen optreden in deze lijst. Wanneer u een bieding doet, gaat Riant Makelaars uit van de lijst zoals deze u is overhandigd, tenzij expliciet door u anders is aangegeven.

# OVER ONS



## DIT ZIJN WIJ

We kunnen niet wachten om je te helpen bij de aankoop of verkoop van een woning. Dat doen we namelijk al ruim twintig jaar met enorm veel plezier. Wij zijn Gabriël Mers, Wouter de Vries en Henk Wieland, Riant Makelaars. We hebben allen afzonderlijk jarenlang veel ervaring mogen opdoen in ons prachtige vak.

En niet zonder succes: in 2022, 2021, 2019 en 2018 zijn wij uitgeroepen tot beste makelaarskantoor van Groningen en in 2017 zelfs van heel Nederland. **Daar zijn we enorm trots op!**

050 301 3775  
[bedum@riantmakelaars.nl](mailto:bedum@riantmakelaars.nl)  
[www.riantmakelaars.nl](http://www.riantmakelaars.nl)

# INTERESSE IN DEZE WONING?



## **Riant Makelaars Bedum**

De Vlijt 6-C,  
9781 NR Bedum.  
050 301 3775  
[bedum@riantmakelaars.nl](mailto:bedum@riantmakelaars.nl)  
[www.riantmakelaars.nl](http://www.riantmakelaars.nl)



## **Riant Makelaars Groningen**

Hereweg 29  
9725 AA Groningen  
050 850 33 56  
[groningen@riantmakelaars.nl](mailto:groningen@riantmakelaars.nl)



## **Bruining en De Reus**

Boveneind 20  
9351 AP Leek  
0594 55 43 55  
[leek@bruiningdereus.nl](mailto:leek@bruiningdereus.nl)