



## Grunostraat 49, 9727 EJ Groningen

€ 1.375,00 per maand

## Omschrijving

### Grunostraat 49, 9727 EJ Groningen

Luxe, ruime woning (maisonnette) op de begane grond en eerste verdieping, met een heerlijke tuin op het zuiden. Deze moderne woning is gebouwd in 2011 met het oog op duurzaamheid wat je terugziet in de maandelijkse lasten. Het is gelegen in een geliefde buurt met voldoende parkeergelegenheid en op loopafstand van het stadscentrum en het stadspark.

#### DUURZAAM

De woningen in "Complex Statie" zijn op duurzame wijze gebouwd. Zo zijn er aluminium kozijnen en wordt er middels aardwarmte verwarmd. Er is vloerverwarming door de gehele woning. In de woning wordt geen gas gebruikt en dankzij dit systeem worden de ruimtes in de zomer gekoeld en in de winter verwarmd.

#### INDELING

Begane grond: entree/hal met keurig toilet inclusief fonteintje en twee bergruimtes. De lichte woonkamer van ca. 21 m<sup>2</sup> is aan de achterzijde voorzien van glazen tuindeuren en ramen vanaf de vloer. De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven.

Eerste verdieping: via de trapopgang bereik je de overloop met vaste kast en toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ca. 14, 12 en 6 m<sup>2</sup>. De wasruimte van bijna 5 m<sup>2</sup> op de overloop heeft een aansluiting voor wasmachine e.d. en is eventueel geschikt als walk-in-closet. De raampartijen van de slaapkamers hebben een draai-/kiepsysteem. De moderne, volledig betegelde badkamer van is voorzien van een ruime douchehoek met regendouche, tweede toilet en badkamermeubel met wastafel.

De gehele woning is voorzien van een mooie laminaatvloer met vloerverwarming.

#### TUIN

Vanuit de woonkamer bereik je via openslaande tuindeuren de fraai aangelegde tuin op het zonnige zuiden met achterom en berging. Dankzij de ligging, kun je heerlijk genieten van de zon.

#### PARKEERPLAATS

Op loopafstand is volop parkeergelegenheid en eventueel kan een parkeerplaats worden gehuurd in de onderliggende parkeergarage in het gebouw tegenover. De weergegeven huurprijs is exclusief de kosten voor een eventuele parkeerplaats.

#### COMPLEX STATIE

Het complex beschikt over 2 liften die je bijvoorbeeld naar het dakterras brengen.

#### HUURVOORWAARDEN

- De huurprijs bedraagt € 1.375,00 per maand, exclusief kosten verwarming (WarmteStad), elektriciteit, water, CAI, internet en gemeentelijke belastingen;
- Borg € 1.375,00;
- Deze woning is beschikbaar per 1 november 2022;
- Minimale huurperiode 1 jaar;
- Geen bemiddelingskosten;
- Verhuur aan maximaal 2 personen of gezin met kind(eren), geen studenten;
- Inkomensvoorwaarden zijn van toepassing.

MOCHT JE IN AANMERKING WILLEN KOMEN voor deze woning, ontvangen wij graag een ingevuld INSCHRIJFFORMULIER (zit in de brochure) met daarin een korte motivatie en een bewijs van je inkomen; overige aanvragen worden NIET in behandeling genomen.

## Kenmerken

	€ 1.375,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	306 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	2011
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 24 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Aardwarmte
Isolatie	Volledig geïsoleerd

## Locatie

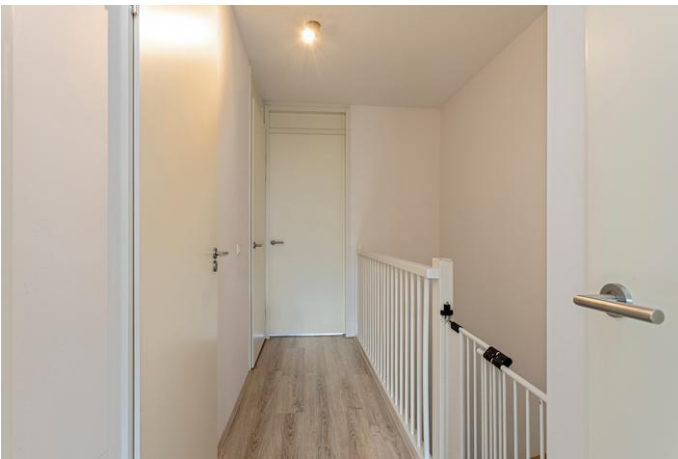
Grunostraat 49  
9727 EJ GRONINGEN



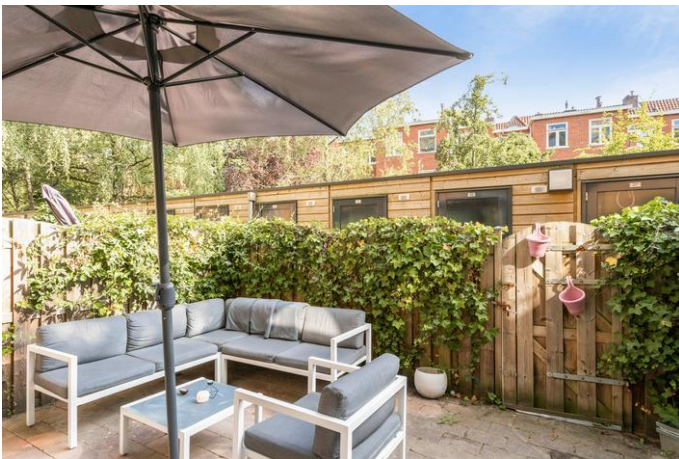
## Foto's



## Foto's



## Foto's

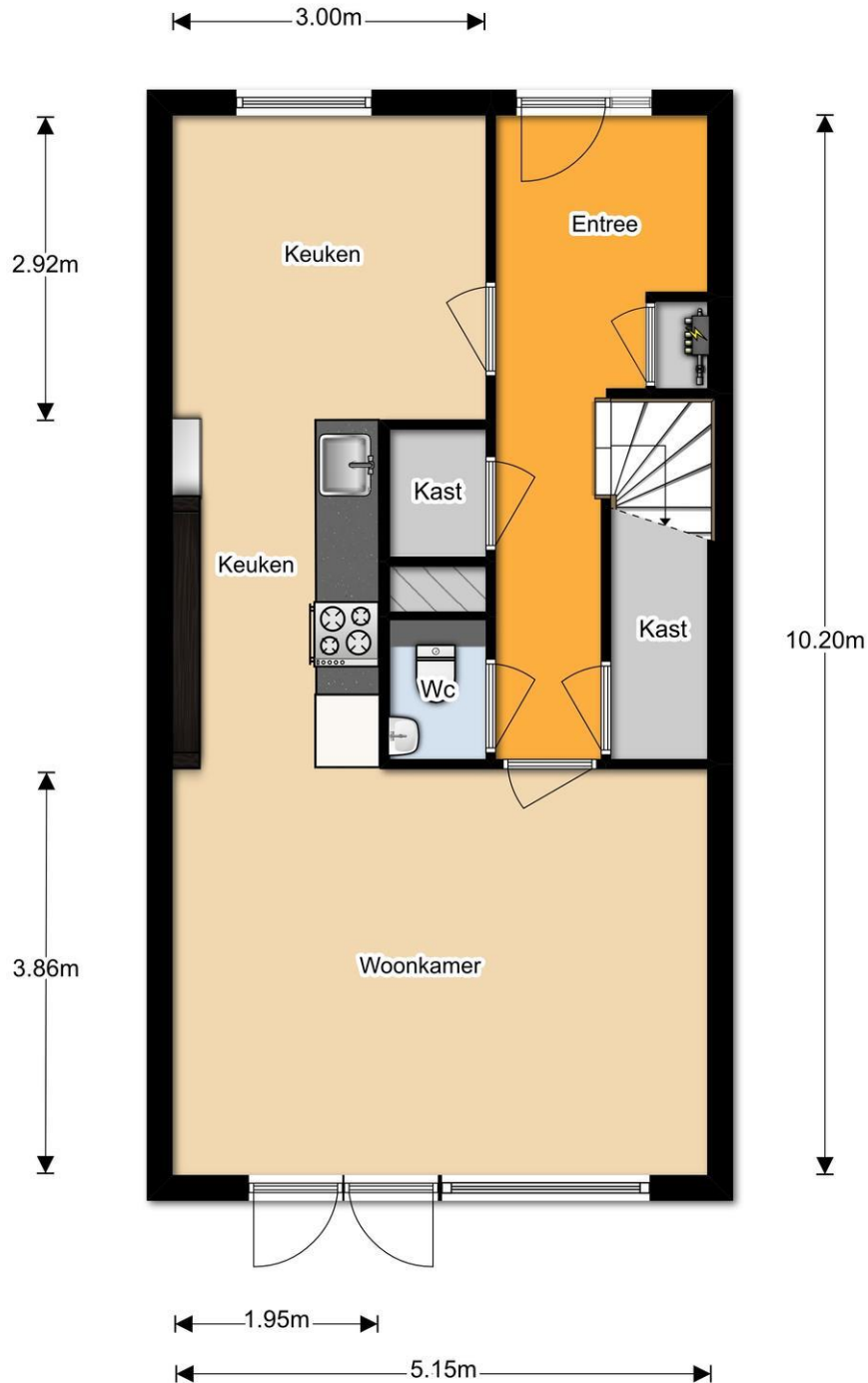


## Foto's



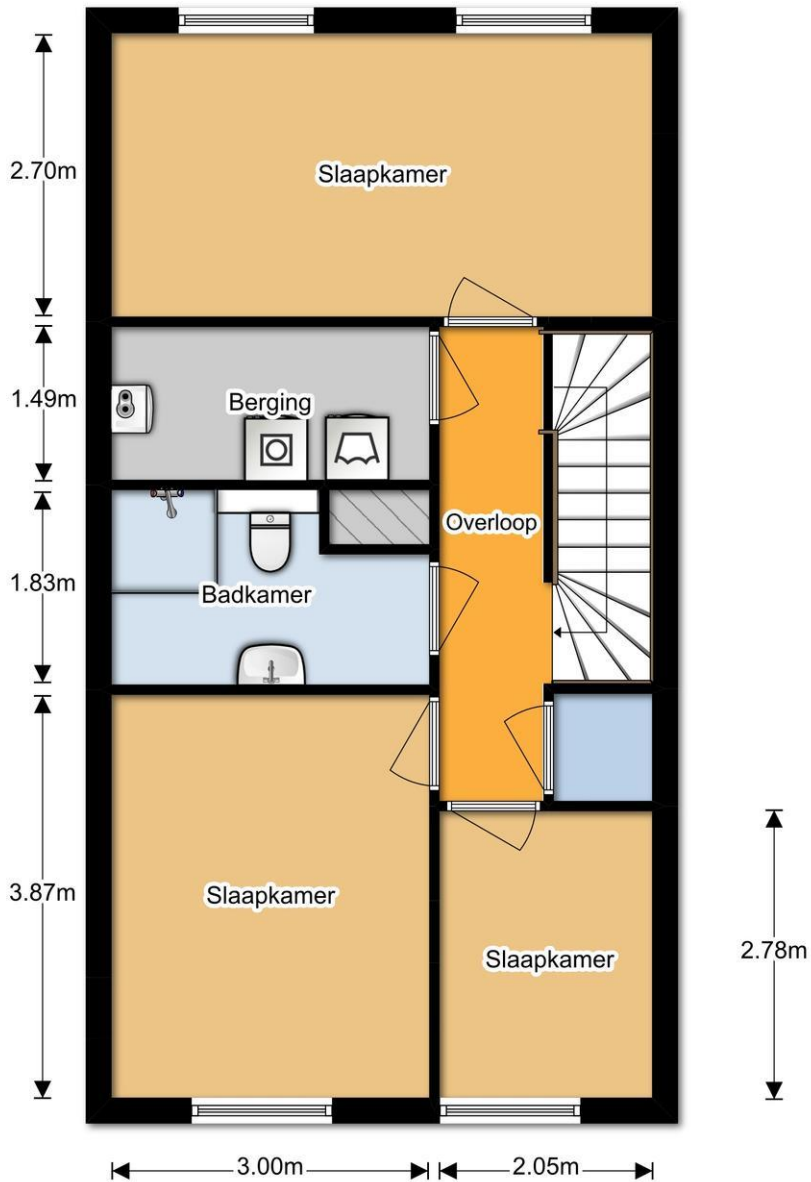


## Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

## Eerste verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Datum binnenkomst: \_\_\_\_\_

## INSCHRIJFFORMULIER HUUR

### Gegevens aanvrager:

Achternaam: \_\_\_\_\_ Voorletters: \_\_\_\_\_ M / V

Straat: \_\_\_\_\_ Huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_ Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat:      ongehuwd      gehuwd      samenwonend      gescheiden

### Gegevens partner:

Achternaam: \_\_\_\_\_ Voorletters: \_\_\_\_\_ M / V

Straat: \_\_\_\_\_ Huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_ Geboorteplaats: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### Inkomensgegevens aanvrager:

Inkomstenbron:      arbeid      uitkering      beide      geen

Bruto inkomen per maand: € \_\_\_\_\_

Inkomen volgens jaaropgave(n): € \_\_\_\_\_

Inkomen volgens belastingaangifte: € \_\_\_\_\_

**Inkomensgegevens partner:**

Inkomstenbron:       arbeid       uitkering       beide       geen

Bruto inkomen per maand: € \_\_\_\_\_

Inkomen volgens jaaropgave(n): € \_\_\_\_\_

Inkomen volgens belastingaangifte: € \_\_\_\_\_

**Gegevens meeverhuizende personen:**

Achternaam/Voorletters	Geboortedatum	Geslacht	Relatie

**Algemene gegevens:**

Wat is de huidige soort woning?       huur       koop       geen

Wie is de verhuurder? \_\_\_\_\_  nvt

Wat is de huurprijs? € \_\_\_\_\_  nvt

Heeft u problemen (gehad) met uw verhuurder(s)?       ja       nee

Per wanneer woont u op uw huidige adres? Sinds \_\_\_\_\_

Per wanneer wenst u andere woonruimte? vanaf: \_\_\_\_\_

Heeft u een eigen onderneming?  ja  nee

Heeft of zit u in de schuldsanering?  ja  nee

Bent u weleens failliet geweest?  ja  nee

**Extra gegevens:**

**Wat is uw verhuisreden?**

<input type="radio"/> wil zelfstandig wonen	<input type="radio"/> huwelijk/samenwonen
<input type="radio"/> echtscheiding/einde relatie	<input type="radio"/> dichtbij werk/studie
<input type="radio"/> ivm huuropzegging	<input type="radio"/> persoonlijke- of familieomstandigheden
<input type="radio"/> huidige woning te groot	<input type="radio"/> huidige woning te klein
<input type="radio"/> medische redenen	<input type="radio"/> tijdelijk huren ivm aankoop
<input type="radio"/> verkoop eigen woning	<input type="radio"/> overlast op huidig adres

**Heeft u een hobby die geluid maakt?**  nee  ja, welke \_\_\_\_\_

**Heeft u huisdieren?**  nee  ja, welke \_\_\_\_\_

## **Verklaring en ondertekening**

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en geeft/geven door ondertekening toestemming aan de verhuurder om deze gegevens te gebruiken om navraag te doen naar betaling- woongedrag bij eerdere verhuurder(s) of andere relevante instanties. Als blijkt dat uw verklaring niet in overeenstemming met de waarheid is dan zal uw eventuele toewijzing worden ingetrokken.

Plaats: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Aanvrager: \_\_\_\_\_ Mede-aanvrager: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Handtekening

\_\_\_\_\_  
Handtekening