



Vraagprijs
€ 1.995 p.m.

38

VIOLENSTRAAT

GRONINGEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1915

WOONOPPERVLAKTE:
95 m²

INHOUD:
245 m³

PERCELOPPERVLAKE:
101 m²



OMSCHRIJVING

Altijd al in een moderne, luxe woning in het centrum willen wonen? Deze kans is ideaal als je op zoek bent naar een huurwoning voor een jaar.

Op een top locatie gelegen, nabij het centrum van Groningen, staat deze karakteristieke woning met drie slaapkamers en een zonnige stadstuin, waar je gedurende de dag kunt genieten van de zon. De woning is zeer modern en van alle gemakken voorzien. De woning wordt gemeubileerd verhuurd voor de periode van een jaar; 2 september 2024 t/m 31 augustus 2025.

De locatie is geweldig! Zowel het Noorderplantsoen als de binnenstad van Groningen liggen op steenworp afstand. Ondanks dat de woning nabij het centrum gelegen is, heeft het een rustige ligging in een gezellig straatje. Alle voorzieningen vind je op loopafstand, net zoals het Stadsstrand en het UMCG. Kortom: heerlijk wonen met alles binnen handbereik.

INDELING

Begane grond: entree/hal, ruime en tuingerichte woonkamer van ca 33 m² met vaste kast en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Vanuit de woonkamer loop je zo de open keuken in, welke is voorzien van een luxe keukenopstelling met inbouwapparatuur. Door middel van een paar treetjes kom je in de ruime bijkeuken met een aparte toiletruimte.

Eerste verdieping: lichte overloop met vaste kast en vanuit hier bereik je de twee slaapkamers en een werkkamer van ca. 13, 9 en 8 m². De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien met een ligbad, aparte douche, tweede toilet, wastafelmeubel en designradiator.

TUIN

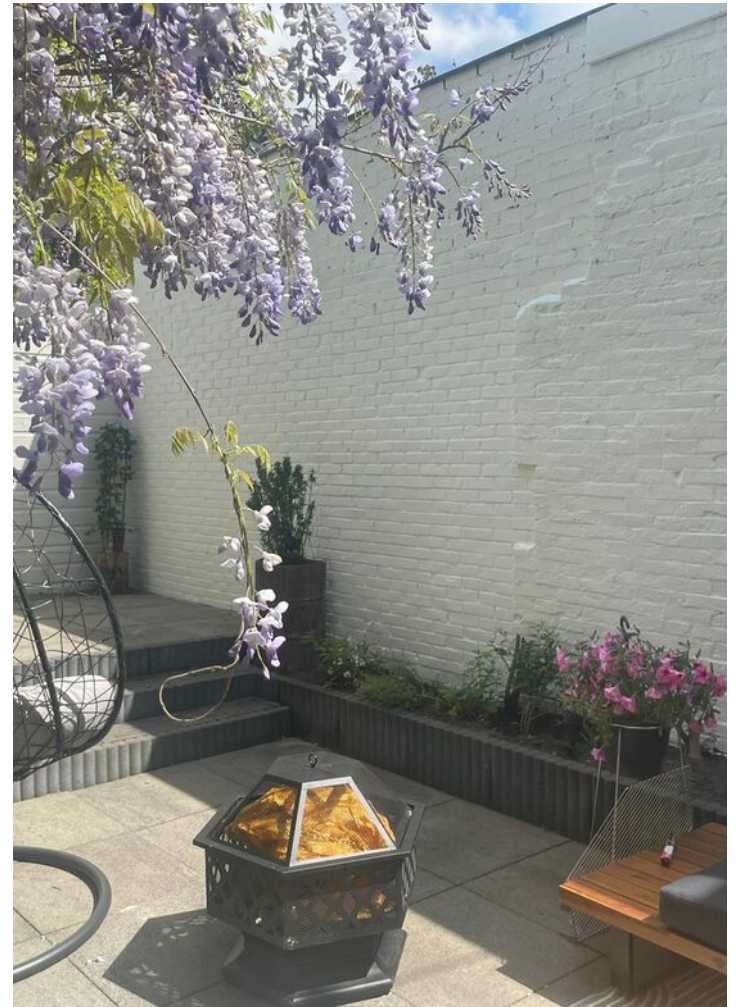
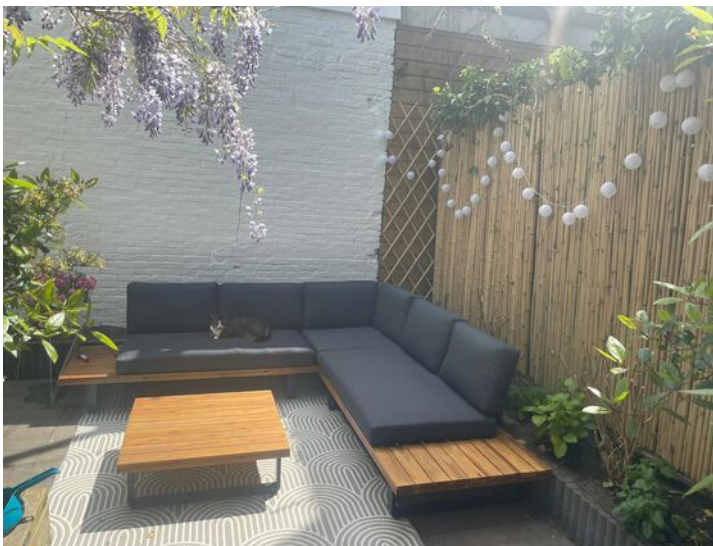
De fraai aangelegde stadstuin van ca. 50 m² is gelegen op het zuidoosten, waardoor je al vroeg op de dag kunt genieten van de zon. Mocht je liever in een plekje in de schaduw bemachtigen is

dit ook geen probleem. De tuin heeft een beschutte ligging, waardoor je volop privacy hebt; en dat in de stad!

HUURVOORWAARDEN

- De huurprijs bedraagt € 1.995,- per maand, exclusief kosten verwarming, elektriciteit, water en gemeentelijke belastingen;
- Prijs is inclusief internet;
- De woning wordt gemeubileerd opgeleverd (meubels kunnen wat afwijken van de foto's);
- Borg eenmalig € 1.995,-;
- Het appartement is per 2 september 2024 beschikbaar;
- De huurtermijn bedraagt 12 maanden;
- Diplomatenclausule van toepassing;
- Geen bemiddelingskosten;
- Verhuur aan maximaal 2 personen;
- Roken niet toegestaan;
- Huisdieren in overleg;
- Inkomensvoorwaarden zijn van toepassing.

MOCHT JE IN AANMERKING WILLEN KOMEN voor deze woning, ontvangen wij graag een ingevuld INSCHRIJFFORMULIER (zit in de brochure) met daarin een korte motivatie en een bewijs van je inkomen; overige aanvragen worden NIET in behandeling genomen.

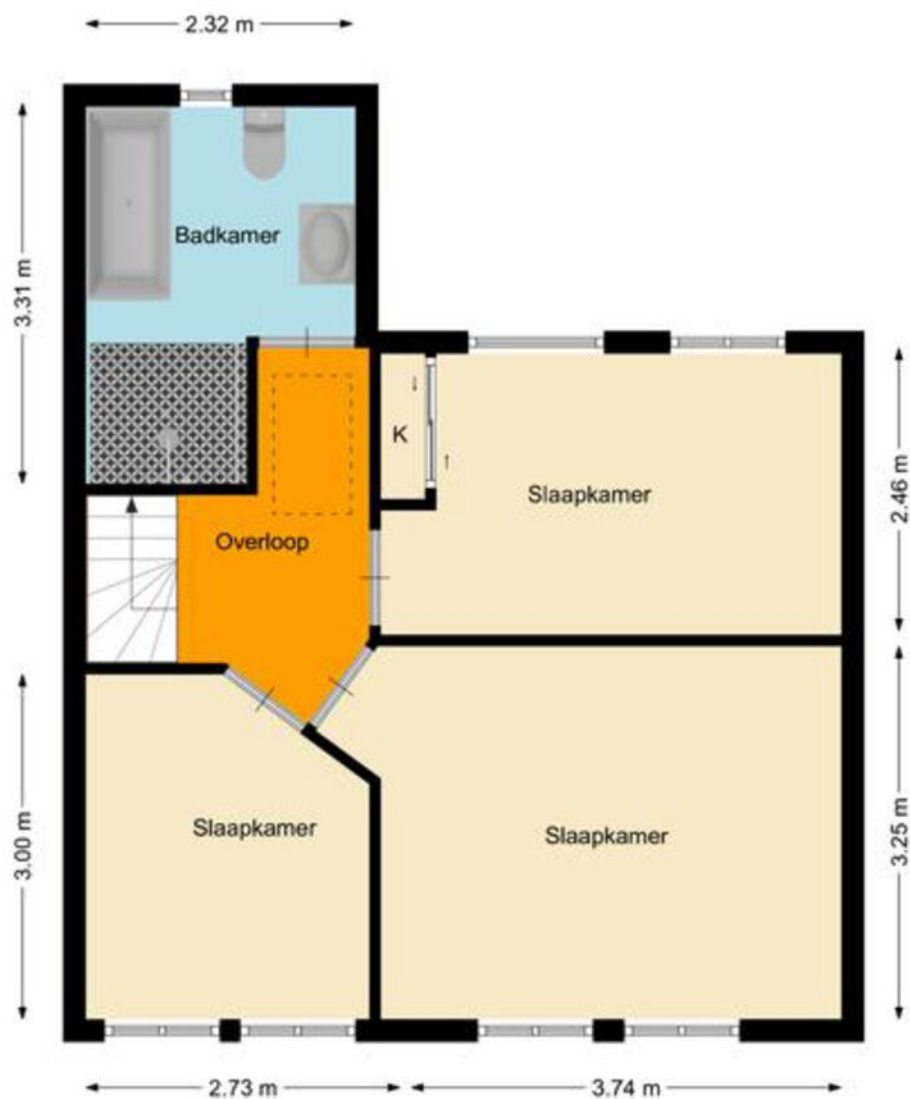




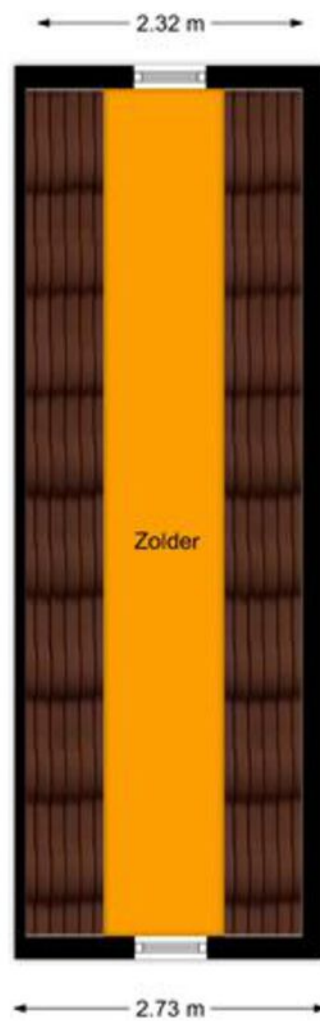
PLATTEGROND



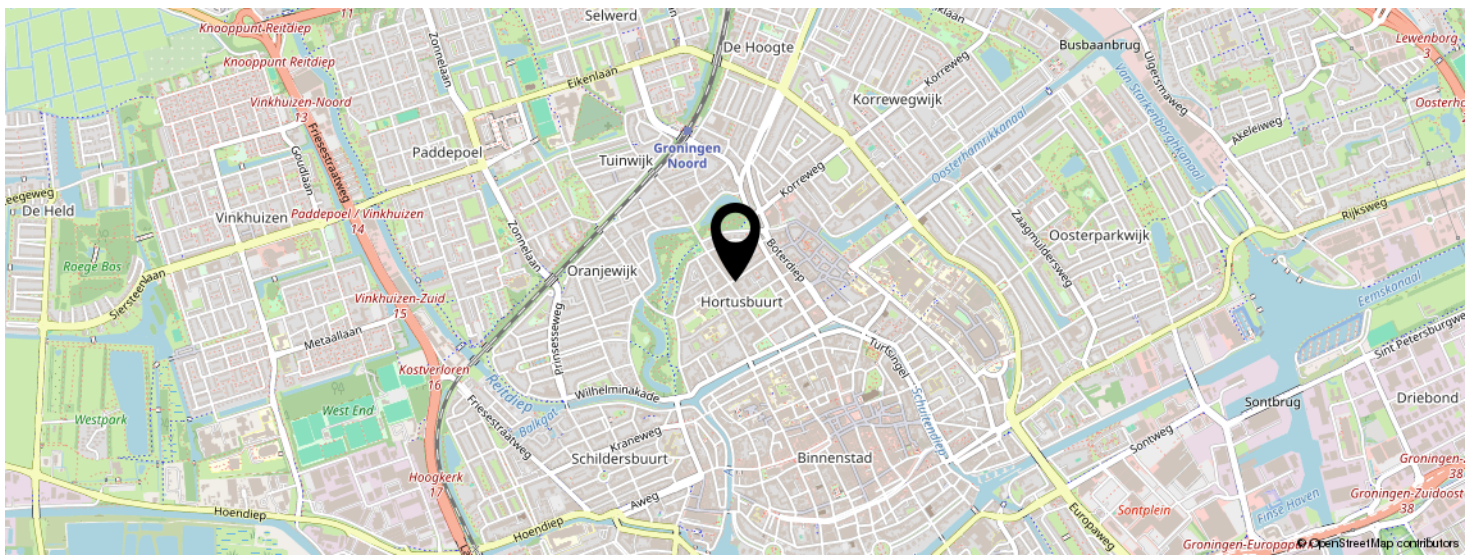
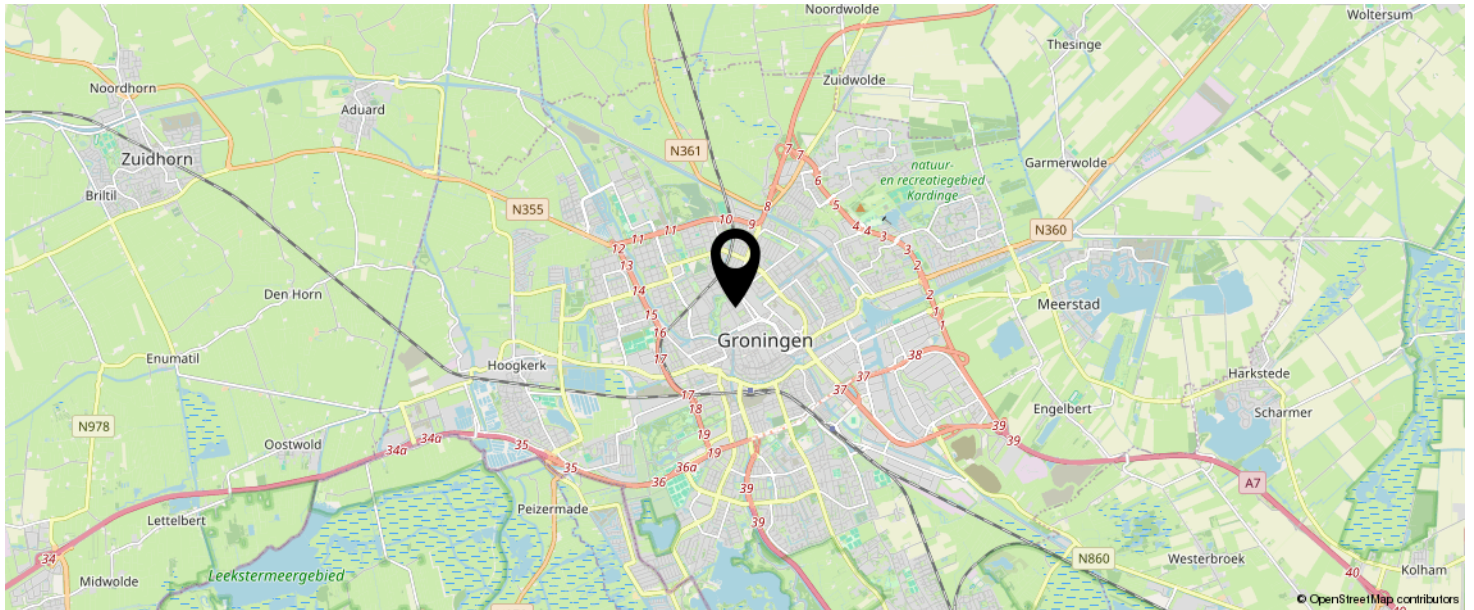
PLATTEGROND



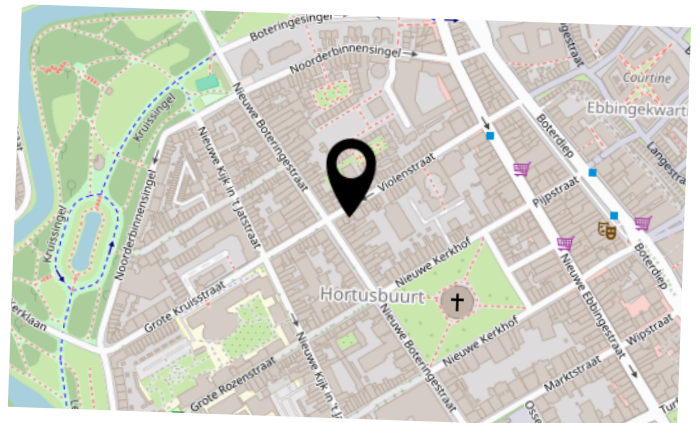
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Datum binnenkomst: _____

INSCHRIJFFORMULIER HUUR

Gegevens aanvrager:

Achternaam: _____ Voorletters: _____ M / V

Straat: _____ Huisnummer: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Telefoon: _____

Geboortedatum: _____ Geboorteplaats: _____

E-mail: _____

Burgerlijke staat: ☐ ongehuwd ☐ gehuwd ☐ samenwonend ☐ gescheiden

Gegevens partner:

Achternaam: _____ Voorletters: _____ M / V

Straat: _____ Huisnummer: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Telefoon: _____

Geboortedatum: _____ Geboorteplaats: _____

E-mail: _____

Inkomensgegevens aanvrager:

Inkomstenbron: ☐ arbeid ☐ uitkering ☐ beide ☐ geen

Bruto inkomen per maand: € _____

Inkomen volgens jaaropgave(n): € _____

Inkomen volgens belastingaangifte: € _____

Inkomensgegevens partner:

Inkomstenbron: ☐ arbeid ☐ uitkering ☐ beide ☐ geen

Bruto inkomen per maand: € _____

Inkomen volgens jaaropgave(n): € _____

Inkomen volgens belastingaangifte: € _____

Gegevens meeverhuizende personen:

Achternaam/Voorletters	Geboortedatum	Geslacht	Relatie

Algemene gegevens:

Wat is de huidige soort woning? ☐ huur ☐ koop ☐ geen

Wie is de verhuurder? _____ ☐ nvt

Wat is de huurprijs? € _____ ☐ nvt

Heeft u problemen (gehad) met uw verhuurder(s)? ☐ ja ☐ nee

Per wanneer woont u op uw huidige adres? Sinds _____

Per wanneer wenst u andere woonruimte? vanaf: _____

Heeft u een eigen onderneming? ☐ ja ☐ nee

Heeft of zit u in de schuldsanering? ☐ ja ☐ nee

Bent u weleens failliet geweest? ☐ ja ☐ nee

Extra gegevens:

Wat is uw verhuisreden?

☐ wil zelfstandig wonen	☐ huwelijk/samenwonen
☐ echtscheiding/einde relatie	☐ dichtbij werk/studie
☐ ivm huuropzegging	☐ persoonlijke- of familieomstandigheden
☐ huidige woning te groot	☐ huidige woning te klein
☐ medische redenen	☐ tijdelijk huren ivm aankoop
☐ verkoop eigen woning	☐ overlast op huidig adres

Heeft u een hobby die geluid maakt? ☐ nee ☐ ja, welke _____

Heeft u huisdieren? ☐ nee ☐ ja, welke _____

Verklaring en ondertekening

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en geeft/geven door ondertekening toestemming aan de verhuurder om deze gegevens te gebruiken om navraag te doen naar betaling- woongedrag bij eerdere verhuurder(s) of andere relevante instanties. Als blijkt dat uw verklaring niet in overeenstemming met de waarheid is dan zal uw eventuele toewijzing worden ingetrokken.

Plaats: _____ Datum: _____

Aanvrager: _____ Mede-aanvrager: _____

Handtekening

Handtekening

Date: _____

RENTAL REGISTRATION FORM

Applicant details:

Name: _____ Initials: _____ M / F

Street: _____ House number: _____

ZIP: _____ City: _____

Phone number: _____

Date of birth: _____ Place of birth: _____

E-mail: _____

Marital status: ☐ unmarried ☐ married ☐ living together ☐ divorced

Data partner:

Name: _____ Initials: _____ M / F

Street: _____ House number: _____

ZIP: _____ City: _____

Phone number: _____

Date of birth: _____ Place of birth: _____

E-mail: _____

Income data applicant:

Income source: ☐ work ☐ social payments ☐ own company

Gross income per month: € _____

Income according to annual statement(s): € _____

Income according to tax return: € _____

Partner income data:

Income source: ☐ work ☐ social payments ☐ own company

Gross income per month: € _____

Income according to annual statement(s): € _____

Income according to tax return: € _____

Details of persons moving with them:

Name/initials	Date of birth	Gender	Relation

General data:

What is the current type of home? ☐ rental ☐ owner-occupied home ☐ resident

Who is the landlord? _____ ☐ not applicable

What is the rental price? € _____ ☐ not applicable

Have you (had) problems with your landlord(s)? ☐ yes ☐ no

When do you live at your current address? Since _____

When do you want other accommodation? from: _____

Do you have your own company? ☐ yes ☐ no

Are you in debt restructuring? ☐ yes ☐ no

Have you ever been bankrupt? ☐ yes ☐ no

Extra data:

What is your reason for moving?

☐ wants to live independently ☐ marriage/cohabitation

☐ divorce/end of relationship ☐ close to work/study

☐ in connection with termination of the lease

☐ personal or family circumstances

☐ Current home too big ☐ Current home too small

☐ temporarily renting due to purchase

☐ sale of own home ☐ nuisance at current address

Do you have a hobby that makes noise? ☐ no ☐ yes, which _____

Do you have pets? ☐ no ☐ yes, which _____

Statement and signature

The undersigned declare(s) to have completed this form truthfully and, by signing, give permission to the landlord to use this data to inquire about payment-living behavior with previous landlord(s) or other relevant authorities. If it turns out that your statement is not in accordance with the truth, your possible assignment will be revoked.

Place: _____ Date: _____

Applicant: _____ Co-applicant: _____

Signature

Signature

ATTACHMENTS: * if applicable

In case of income from Payroll or Benefit:

- copy of the annual statement(s) for the past year
- copy of the income specification of the last month
- copy of the tax return of the past year

In case of income from Self-employment or Own company:

- copy of the tax return for the past two years stating taxable income

Copy of a valid ID:

- copy of passport, identity card or driver's license

Landlord statement:*

- the original statement from the last landlord

When living with third parties:*

- a recent extract from the Population Register on which your historical address details are listed

A valid residence status* must be evidenced by one or more of the following documents:

- a copy of the residence permit of all persons on the application
- a copy of the front and back of the passes of all persons on the application
- a copy of the original papers showing the validity of the residence in the Netherlands

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Riant Makelaars

Hereweg 29

9725 AA, Groningen

050 8503356

info@riantmakelaars.nl

www.riantmakelaars.nl

