



Vraagprijs
€ 1.695 p.m.

51

GRUNOSTRAAT

GRONINGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
306 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Luxe, ruime woning (maisonnette) op de begane grond en eerste verdieping, met een heerlijke tuin op het zuiden. Deze moderne woning is gebouwd in 2011 met het oog op duurzaamheid wat je terugziet in de maandelijkse lasten. Het is gelegen in een geliefde buurt met voldoende parkeergelegenheid en op loopafstand van het stadscentrum en het stadspark.

DUURZAAM

De woningen in "Complex Statie" zijn op duurzame wijze gebouwd. Zo zijn er aluminium kozijnen en wordt er middels aardwarmte verwarmd. Er is vloerverwarming door de gehele woning. In de woning wordt geen gas verbruikt en dankzij dit systeem worden de ruimtes in de zomer gekoeld en in de winter verwarmd.

INDELING

Begane grond: entree/hal met keurig toilet inclusief fonteintje en twee bergruimtes. De lichte woonkamer is aan de achterzijde voorzien van glazen tuindeuren en ramen vanaf de vloer. De moderne luxe keuken is voorzien van hoogwaardige kwaliteitsapparatuur van Bosch zoals de inductiekookplaat met warmhoudplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven én combi oven. De begane grond is voorzien van een nieuwe laminaatvloer.

Eerste verdieping: via de trapopgang bereik je de overloop met vaste kast en toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ca. 14, 12 en 6 m². De wasruimte van bijna 5 m² op de overloop heeft een aansluiting voor wasmachine e.d. en is eventueel geschikt als walk-in-closet. De raampartijen van de slaapkamers hebben een draai-/kiepsysteem. De moderne, volledig betegelde badkamer van is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en badkamermeubel met wastafel.

De gehele woning is voorzien van een mooie laminaatvloer met vloerverwarming.

TUIN

Vanuit de woonkamer bereik je via openslaande tuindeuren de fraai aangelegde tuin op het zonnige zuiden met achterom en berging. Dankzij de ligging, kun je heerlijk genieten van de zon.

PARKEERPLAATS

Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid (bezoekersvergunning) en eventueel kan een parkeerplaats worden gehuurd in de onderliggende parkeergarage in het gebouw tegenover. De weergegeven huurprijs is exclusief de kosten voor een eventuele parkeerplaats.

COMPLEX STATIE

Het complex beschikt over 2 liften die je bijvoorbeeld naar het dakterras brengen.

HUURVOORWAARDEN

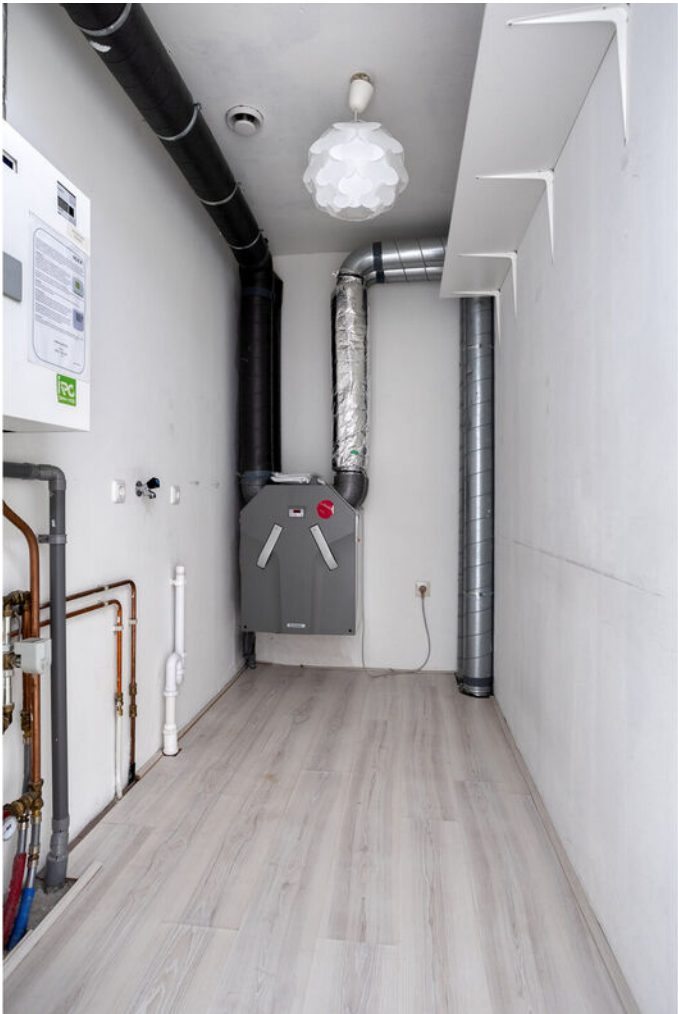
- woning is van binnen geleverd in 2025;
- nieuwe laminaatvloer op de begane grond;
- De huurprijs bedraagt € 1.695,- per maand, exclusief kosten verwarming (WarmteStad), elektriciteit, water, CAI, internet en gemeentelijke belastingen;
- Borg € 1.695,-
- Deze woning is per direct beschikbaar;
- Minimale huurperiode 1 jaar;
- Geen bemiddelingskosten;
- Verhuur aan maximaal 2 personen of gezin met kind(eren), geen studenten;
- Inkomensvoorwaarden zijn van toepassing.

MOCHT JE IN AANMERKING WILLEN KOMEN voor deze woning, ontvangen wij graag een ingevuld INSCHRIJFFORMULIER (zit in de brochure) met daarin een korte motivatie en een bewijs van je inkomen; overige aanvragen worden NIET in behandeling genomen.



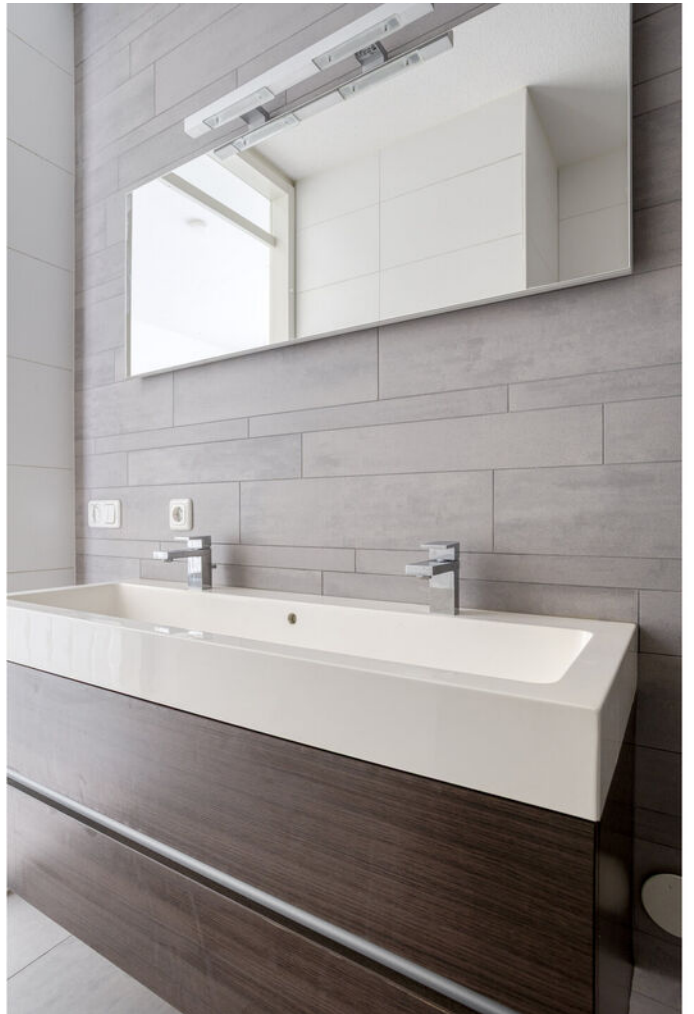








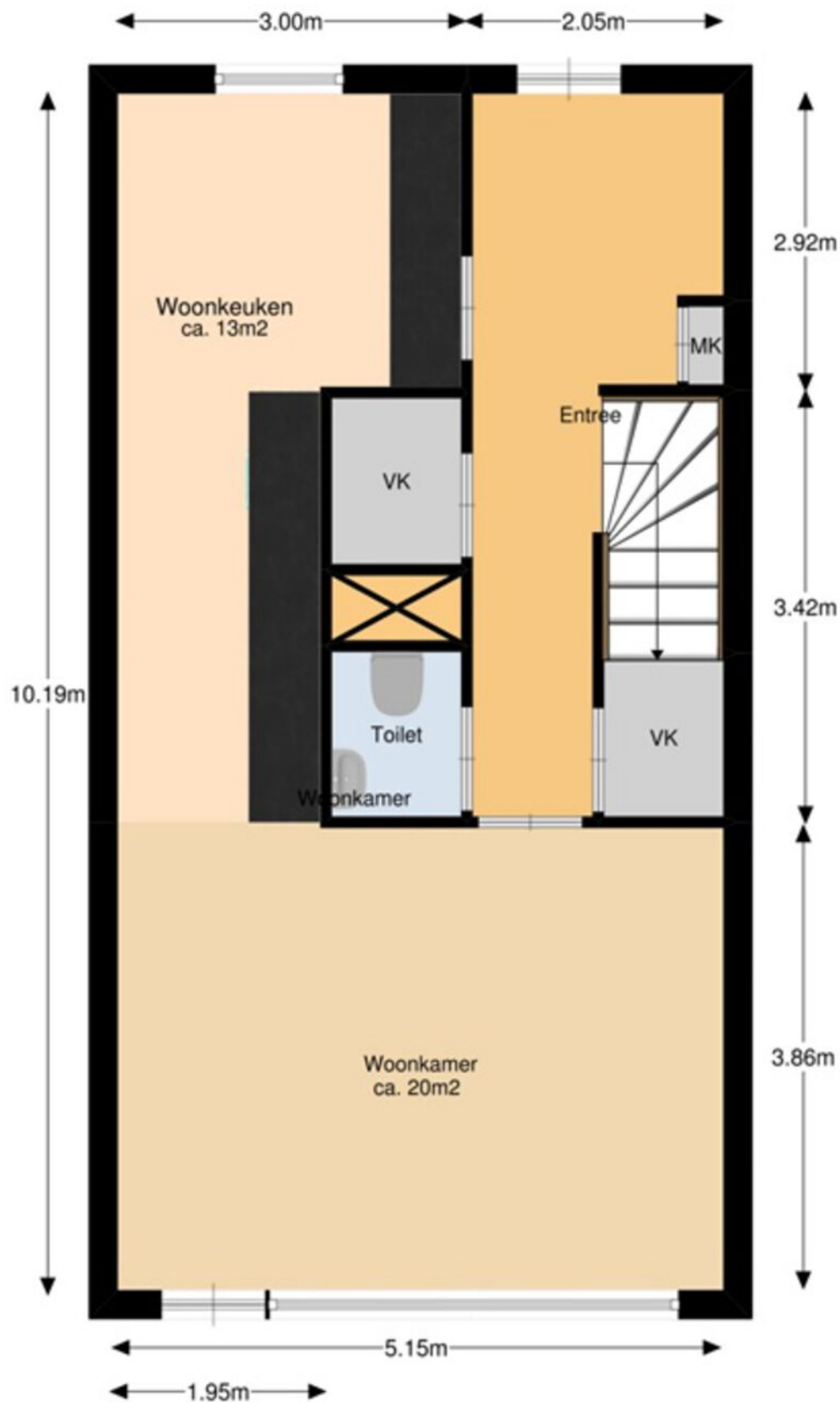




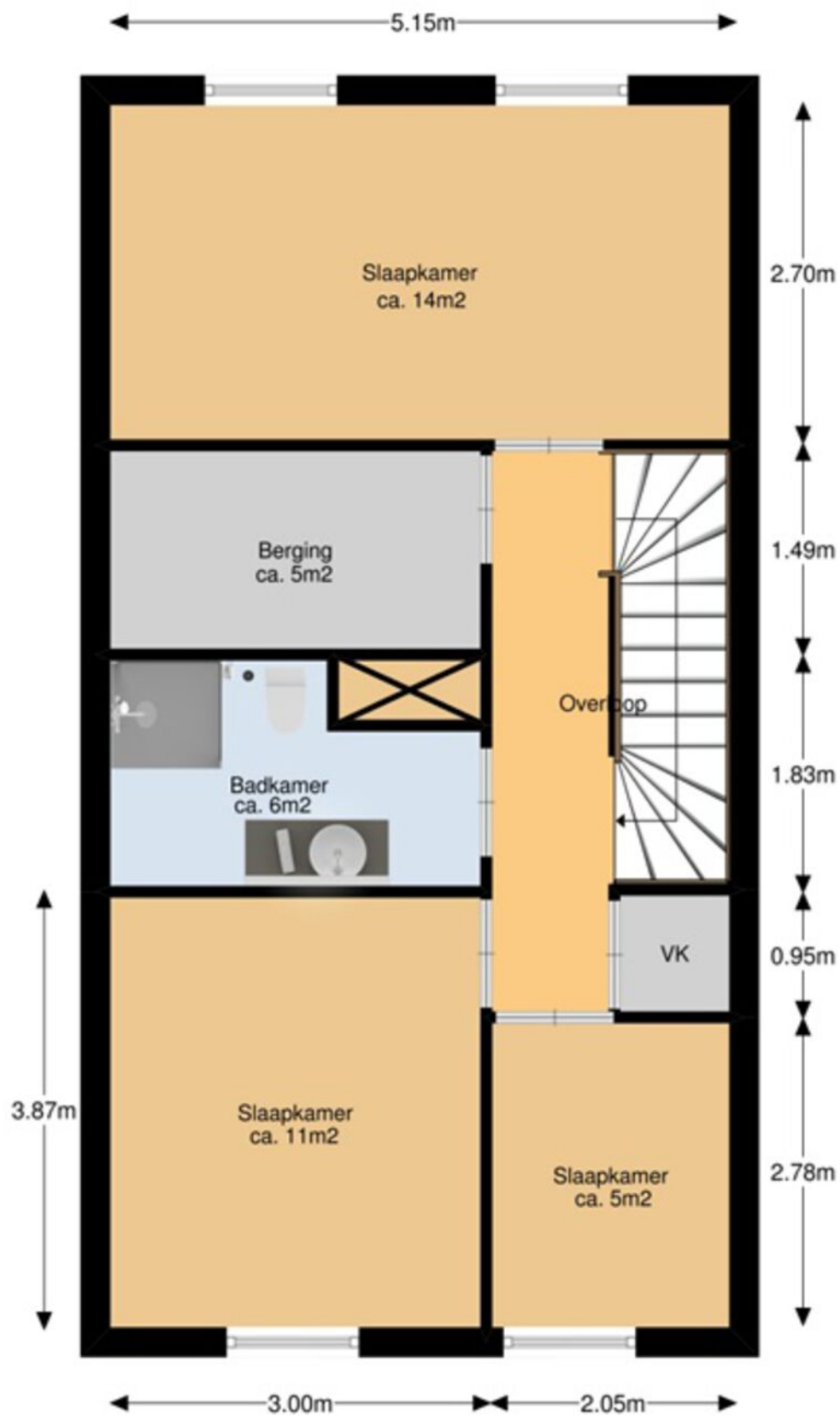




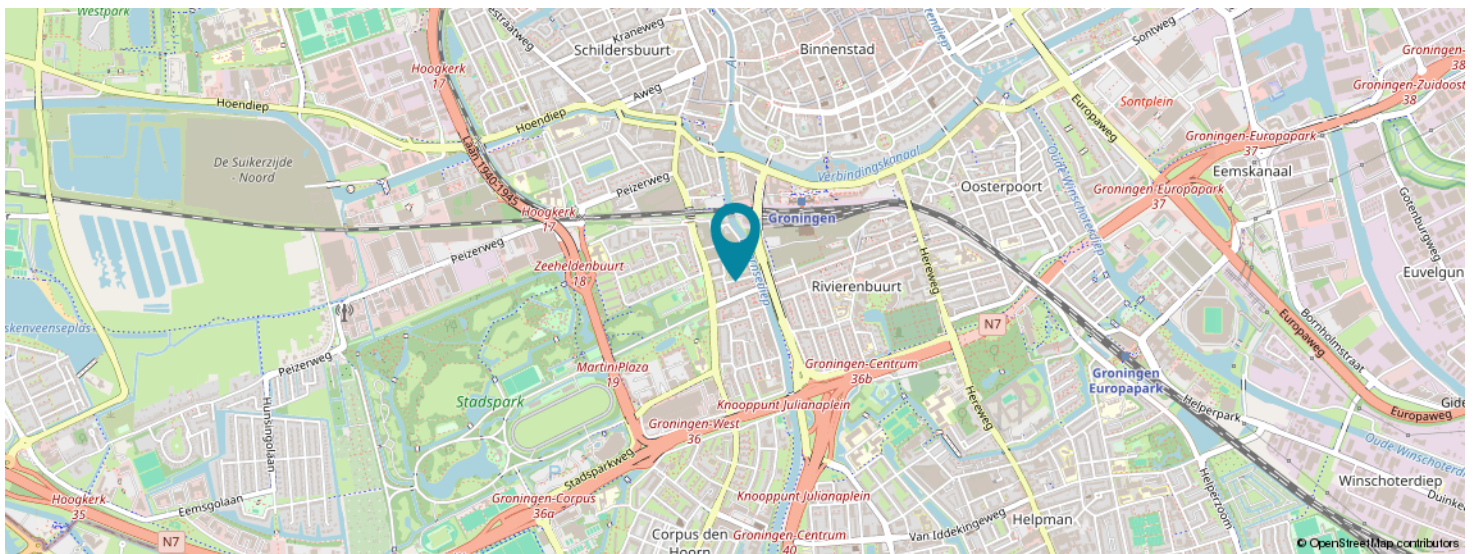
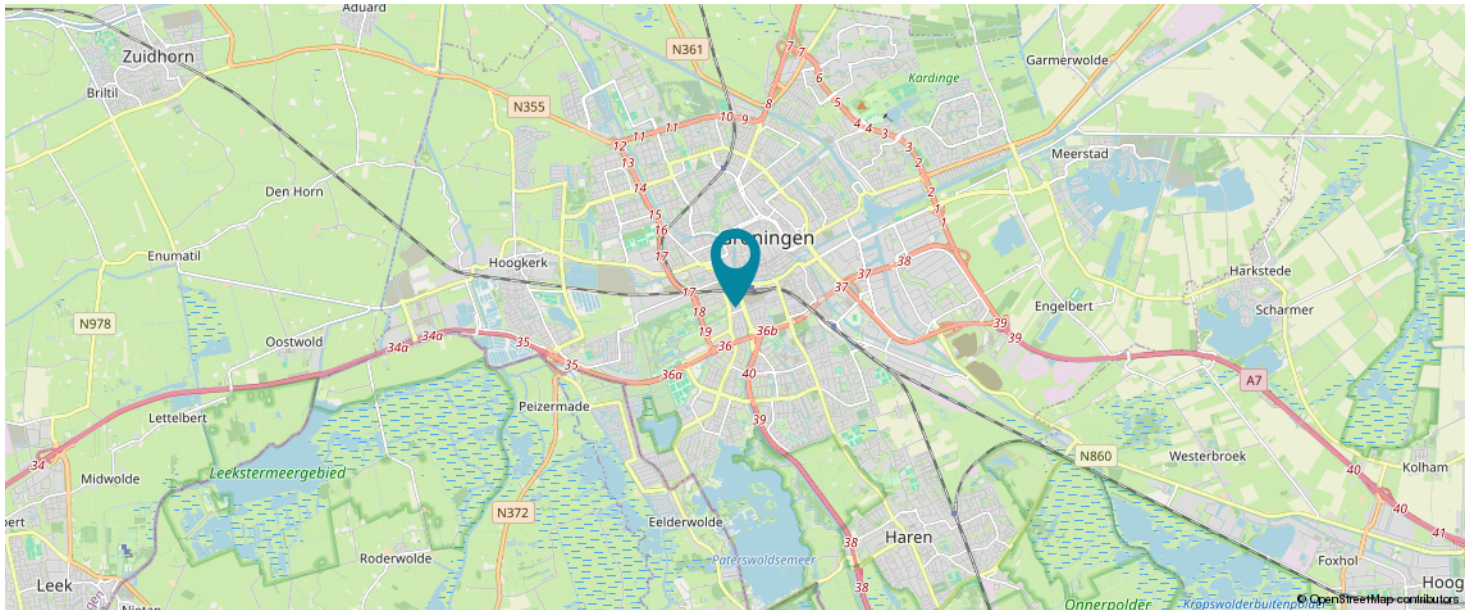
PLATTEGROND



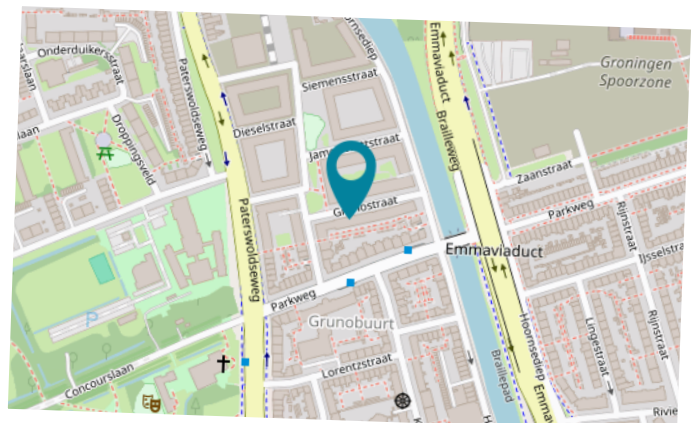
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Date: _____

RENTAL REGISTRATION FORM

Applicant details:

Name: _____ Initials: _____ M / F

Street: _____ House number: _____

ZIP: _____ City: _____

Phone number: _____

Date of birth: _____ Place of birth: _____

E-mail: _____

Marital status: ☐ unmarried ☐ married ☐ living together ☐ divorced

Data partner:

Name: _____ Initials: _____ M / F

Street: _____ House number: _____

ZIP: _____ City: _____

Phone number: _____

Date of birth: _____ Place of birth: _____

E-mail: _____

Income data applicant:

Income source: ☐ work ☐ social payments ☐ own company

Gross income per month: € _____

Income according to annual statement(s): € _____

Income according to tax return: € _____

Partner income data:

Income source: ☐ work ☐ social payments ☐ own company

Gross income per month: € _____

Income according to annual statement(s): € _____

Income according to tax return: € _____

Details of persons moving with them:

Name/initials	Date of birth	Gender	Relation

General data:

What is the current type of home? ☐ rental ☐ owner-occupied home ☐ resident

Who is the landlord? _____ ☐ not applicable

What is the rental price? € _____ ☐ not applicable

Have you (had) problems with your landlord(s)? ☐ yes ☐ no

When do you live at your current address? Since _____

When do you want other accommodation? from: _____

Do you have your own company? ☐ yes ☐ no

Are you in debt restructuring? ☐ yes ☐ no

Have you ever been bankrupt? ☐ yes ☐ no

Extra data:

What is your reason for moving?

☐ wants to live independently ☐ marriage/cohabitation

☐ divorce/end of relationship ☐ close to work/study

☐ in connection with termination of the lease

☐ personal or family circumstances

☐ Current home too big ☐ Current home too small

☐ temporarily renting due to purchase

☐ sale of own home ☐ nuisance at current address

Do you have a hobby that makes noise? ☐ no ☐ yes, which _____

Do you have pets? ☐ no ☐ yes, which _____

Statement and signature

The undersigned declare(s) to have completed this form truthfully and, by signing, give permission to the landlord to use this data to inquire about payment-living behavior with previous landlord(s) or other relevant authorities. If it turns out that your statement is not in accordance with the truth, your possible assignment will be revoked.

Place: _____ Date: _____

Applicant: _____ Co-applicant: _____

Signature

Signature

ATTACHMENTS: * if applicable

In case of income from Payroll or Benefit:

- copy of the annual statement(s) for the past year
- copy of the income specification of the last month
- copy of the tax return of the past year

In case of income from Self-employment or Own company:

- copy of the tax return for the past two years stating taxable income

Copy of a valid ID:

- copy of passport, identity card or driver's license

Landlord statement:*

- the original statement from the last landlord

When living with third parties:*

- a recent extract from the Population Register on which your historical address details are listed

A valid residence status* must be evidenced by one or more of the following documents:

- a copy of the residence permit of all persons on the application
- a copy of the front and back of the passes of all persons on the application
- a copy of the original papers showing the validity of the residence in the Netherlands

Datum binnenkomst: _____

INSCHRIJFFORMULIER HUUR

Gegevens aanvrager:

Achternaam: _____ Voorletters: _____ M / V

Straat: _____ Huisnummer: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Telefoon: _____

Geboortedatum: _____ Geboorteplaats: _____

E-mail: _____

Burgerlijke staat: ☐ ongehuwd ☐ gehuwd ☐ samenwonend ☐ gescheiden

Gegevens partner:

Achternaam: _____ Voorletters: _____ M / V

Straat: _____ Huisnummer: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Telefoon: _____

Geboortedatum: _____ Geboorteplaats: _____

E-mail: _____

Inkomensgegevens aanvrager:

Inkomstenbron: ☐ arbeid ☐ uitkering ☐ beide ☐ geen

Bruto inkomen per maand: € _____

Inkomen volgens jaaropgave(n): € _____

Inkomen volgens belastingaangifte: € _____

Inkomensgegevens partner:

Inkomstenbron: ☐ arbeid ☐ uitkering ☐ beide ☐ geen

Bruto inkomen per maand: € _____

Inkomen volgens jaaropgave(n): € _____

Inkomen volgens belastingaangifte: € _____

Gegevens meeverhuizende personen:

Achternaam/Voorletters	Geboortedatum	Geslacht	Relatie

Algemene gegevens:

Wat is de huidige soort woning? ☐ huur ☐ koop ☐ geen

Wie is de verhuurder? _____ ☐ nvt

Wat is de huurprijs? € _____ ☐ nvt

Heeft u problemen (gehad) met uw verhuurder(s)? ☐ ja ☐ nee

Per wanneer woont u op uw huidige adres? Sinds _____

Per wanneer wenst u andere woonruimte? vanaf: _____

Heeft u een eigen onderneming? ☐ ja ☐ nee

Heeft of zit u in de schuldsanering? ☐ ja ☐ nee

Bent u weleens failliet geweest? ☐ ja ☐ nee

Extra gegevens:

Wat is uw verhuisreden?

☐ wil zelfstandig wonen	☐ huwelijk/samenwonen
☐ echtscheiding/einde relatie	☐ dichtbij werk/studie
☐ ivm huuropzegging	☐ persoonlijke- of familieomstandigheden
☐ huidige woning te groot	☐ huidige woning te klein
☐ medische redenen	☐ tijdelijk huren ivm aankoop
☐ verkoop eigen woning	☐ overlast op huidig adres

Heeft u een hobby die geluid maakt? ☐ nee ☐ ja, welke_____

Heeft u huisdieren? ☐ nee ☐ ja, welke_____

Verklaring en ondertekening

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en geeft/geven door ondertekening toestemming aan de verhuurder om deze gegevens te gebruiken om navraag te doen naar betaling- woongedrag bij eerdere verhuurder(s) of andere relevante instanties. Als blijkt dat uw verklaring niet in overeenstemming met de waarheid is dan zal uw eventuele toewijzing worden ingetrokken.

Plaats: _____ Datum: _____

Aanvrager: _____ Mede-aanvrager: _____

Handtekening

Handtekening

INTERESSE IN DEZE WONING?



Riant Makelaars Groningen

Hereweg 29

9725 AA Groningen

050 850 33 56

groningen@riantmakelaars.nl

www.riantmakelaars.nl



Riant Makelaars Bedum

Molenweg 22

9781 GM Bedum

050 301 3775

bedum@riantmakelaars.nl



Bruining en De Reus

Boveneind 20

9351 AP Leek

0594 55 43 55

leek@bruiningdereus.nl