

## PRIJSLIJST

### De Koppel Paarden in Marum

8 riante twee-onder-één-kapwoningen  
Inclusief aangebouwde garage



#### 1<sup>e</sup> fase

Kavel-nummer	Woningtype	Kavel-Oppervlakte m <sup>2</sup>	Prijs v.o.n.	Status
1	2-onder-1-kapwoning met garage	circa 387,5 m <sup>2</sup>	€ 231.125	
2	2-onder-1-kapwoning met garage	circa 336,0 m <sup>2</sup>	€ 224.000	
3	2-onder-1-kapwoning met garage	circa 337,0 m <sup>2</sup>	€ 224.000	
4	2-onder-1-kapwoning met garage	circa 339,0 m <sup>2</sup>	€ 224.000	
5	2-onder-1-kapwoning met garage	circa 340,5 m <sup>2</sup>	€ 224.000	
6	2-onder-1-kapwoning met garage	circa 341,0 m <sup>2</sup>	€ 224.000	

#### 2<sup>e</sup> fase

Kavel-nummer	Woningtype	Kavel-Oppervlakte m <sup>2</sup>	Prijs v.o.n.	Status
7	2-onder-1-kapwoning met garage	n.t.b.	n.t.b.	
8	2-onder-1-kapwoning met garage	n.t.b.	n.t.b.	
9	Vrijstaande woning	n.t.b.	n.t.b.	

#### V.O.N.

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam. Dit wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een woning zijn gemoeid, in de koopprijs zijn inbegrepen:

- notariskosten, transportakte;
- kadastraal recht en metingen;
- BTW 21%.

Daarnaast zijn in de koop- en aanneemsom de volgende kosten inbegrepen:

- grondkosten; bouwkosten; honoraria van architect en constructeur; grondonderzoek; verkoopkosten; makelaarscourtage; gemeentelijke leges; standaard C.A.R. verzekering tijdens bouwperiode;
- aansluitkosten nutsbedrijven (water, elektra);

Niet in de koop- en aanneemsom inbegrepen kosten

- alle kosten die verband houden met de financiering van de woning;
- rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst al zijn vervallen;
- aansluitkosten centrale antenne inrichting (CAI) en telefoon;
- keukeninrichting, tuininrichting, bestratingen, binneninrichting

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Riant Makelaars.

Compaan B.V.  
Marum, april 2016

Riant Makelaars  
Leonard Springerlaan 1  
9727 KB Groningen  
T: 050-3188474  
E: [info@riantmakelaars.nl](mailto:info@riantmakelaars.nl)  
W: [www.riantmakelaars.nl](http://www.riantmakelaars.nl)

